

From: Tajništvo Urbis
Sent: Wed, 30 Aug 2023 09:46:50 +0200
To: gp.mope@gov.si; Irena Nartnik
Subject: Vloga_dopolnitev_30 8 2023_042642

Spoštovani!

Pošiljamo dopolnjeno vlogo v zvezi s pozivom k odpravi pomanjkljivosti vloge v predhodnem postopku za nameravani poseg »sanacija terena in gospodarska infrastruktura v glinokopu Gornja Radgona« številka 35431-18/2023-2550-8, datum 1. 8. 2023 in sklepom številka 35431-18/2023-2550-11, datum 7. 8. 2023.

Datum: 30. 8. 2023

Številka dokumenta: 042642

Številka projekta: 2022/DGD-063

Številka upravne zadeve: 35431-18/2023-2550

Zadeva: Dopolnjena vloga za predhodni postopek za nameravani poseg: sanacija terena in gospodarska infrastruktura v glinokopu Gornja Radgona

Priloge:

- IZJAVA_poslovna nepovezanost_Rosenbauer_E-Solventa Gornja Radgona_22avg23
- odgovor na poziv_MOPE_E-Solventa Ljubljana d.o.o._30avg23
- SHP datoteke_cesta A in B ter komunalna infrastruktura_6 kom_22avg23
- SHP datoteka območja_29avg23
- UD HALA 5_Rosenbauer_1.134 m2_19nov18
- UD HALA 6_Rosenbauer_830 m2_11feb21
- UD HALA 7_Rosenbauer_810 m2_16nov21
- uporabno dovoljenje_odvodni kanal_30nov15

Lep pozdrav

Tajništvo



URBIS urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve
d.o.o.
Partizanska 3, SI-2000 Maribor
tel.: + 386 8 38 49 336
e-mail: tajnistvo@urbis.si

www: www.urbis.si

**REPUBLIKA SLOVENIJE
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO**

Langusova ulica 4
1535 Ljubljana
gp.mope@gov.si

Datum: 30. 8. 2023
Številka dokumenta: 042642
Številka projekta: 2022/DGD-063

Številka upravne zadeve: 35431-18/2023-2550

Zadeva: **Dopolnjena vloga za predhodni postopek za nameravani poseg: sanacija terena in gospodarska infrastruktura v glinokopu Gornja Radgona**

Spoštovani!

Pošiljamo dopolnjeno vlogo v zvezi s pozivom k odpravi pomanjkljivosti vloge v predhodnem postopku za nameravani poseg »sanacija terena in gospodarska infrastruktura v glinokopu Gornja Radgona« številka 35431-18/2023-2550-8, datum 1. 8. 2023 in sklepom številka 35431-18/2023-2550-11, datum 7. 8. 2023.

S spoštovanjem,

Poslati (po e-pošti):

- gp.mope@gov.si
- irena.nartnik@gov.si

Direktor:
Rajko Sterguljc, univ. dipl. inž. grad



Priloge:

- IZJAVA_poslovna nepovezanost_Rosenbauer_E-Solventa Gornja Radgona_22avg23
- odgovor na poziv_MOPE_E-Solventa Ljubljana d.o.o._30avg23
- SHP datoteke_cesta A in B ter komunalna infrastruktura_6 kom_22avg23
- SHP datoteka območja_29avg23
- UD HALA 5_Rosenbauer_1.134 m2_19nov18
- UD HALA 6_Rosenbauer_830 m2_11feb21
- UD HALA 7_Rosenbauer_810 m2_16nov21
- uporabno dovoljenje_odvodni kanal_30nov15

VAIRA, inovativni inženiring, d.o.o.
Za tremi ribniki 24
SI-2000 Maribor

Zadeva: IZJAVA

Podpisana predstavnika družb:

ROSENBAUER, proizvodnja in trgovina za gasilsko dejavnost, d.o.o., Ljutomerska cesta 6,
SI-9250 Gornja Radgona, matična št. 1121677000, davčna št. 77543084

in

E - SOLVENTA LJUBLJANA, finance, svetovanje in posredovanje, d.o.o., Litijska cesta 38,
SI-1000 Ljubljana, matična št. 3300412000, davčna št. 72523085,

Izjavljava:

- da družbi v kakršnem koli smislu nista lastniško povezani,
- da družbi nimata skupnih poslovnih strategij,
- da družbi nimata na območju, ki ga obravnava LN - OPPN - poslovno obrtna cona Element Gornja Radgona ali kjerkoli drugje, nikakršnih skupnih ciljev glede poslovnih interesov in opravljanja dejavnosti.

Družba ROSENBAUER, d.o.o. je bila ustanovljena dne 9.6.1997.

Njene osnovne dejavnosti so: proizvodnja avtomobov in prikolic, kovinskih izdelkov in opreme. Glavna dejavnost po šifri SKD je 29.100 (Proizvodnja motornih vozil).

Del območja LN - OPPN - poslovno obrtna cona Element Gornja Radgona, je v lasti družbe Rosenbauer. Zemljišče s parc. št. 935/18, ki meji na zemljišče v lasti družbe E-SOLVENTA LJUBLJANA d.o.o., je družba Rosenbauer d.o.o. pridobila dne 25.10.2013, zemljišče s parc. št. 935/20, ki prav tako meji na zemljišče v lasti družbe E-SOLVENTA LJUBLJANA d.o.o., je družba Rosenbauer d.o.o. pridobila dne 5.9.2007.

Družba E-SOLVENTA LJUBLJANA d.o.o. je bila ustanovljena leta 25.3.2008

Njene osnovne dejavnosti so: finančne storitve, podjetniške in poslovne storitve. Glavna dejavnost po šifri SKD je 68.100 (Trgovanje z lastnimi nepremičninami).

Del območja LN - OPPN - poslovno obrtna cona Element Gornja Radgona, je v lasti družbe E-SOLVENTA LJUBLJANA d.o.o.. Ta zemljišča je družba kupila na javni dražbi, lastninska pravica je bila pridobljena dne 22.2.2019.

S spoštovanjem,

Gornja Radgona, 23.08.2023

ROSENBAUER, d.o.o.

Marjan CVIKL, direktor

Rosenbauer d.o.o.

Ljutomerska cesta 6
9250 Gornja Radgona
Slovenia

-2-

Ljubljana, 22.8.2023

E-SOLVENTA LJUBLJANA d.o.o.

Branko BRINŠEK, poslovodja

E-SOLVENTA LJUBLJANA d.o.o.

Litijska cesta 38
1000 Ljubljana

V skladu s Pozivom k odpravi pomanjkljivosti vloge k predhodnem postopku za nameravani poseg: ***Sanacija terena in gospodarska infrastruktura v glinokopu Gornja Radgona*** št.: 35431-18/2023-2550-8, z dne 1. 8. 2023 vam podajamo naslednje dodatne obrazložitve, ki jih pričakujete od investitorja E-Solventa Ljubljana d.o.o. oz. njegovih pooblaščenecv.

1.

Površine območja »OPPN 2015« in »DGD« glede na lastništvo in glede na namensko rabo

Kratek opis ozadja predlagane investicije, se pravi DGD za projekt ***Sanacija terena in gospodarska infrastruktura v glinokopu Gornja Radgona*** predvsem v povezavi z območjem obdelave, ki ga obravnava Odlok o lokacijskem načrtu za območje poslovne cone Element Gornja Radgona, Preprih št. 39/07, 81/13, in 94/15) (v nadaljnjem tekstu ali ***OPPN 2007*** ali ***OPPN 2013*** ali ***OPPN 2015*** – v odvisnosti od potreb citiranja) kaže naslednje:

OPPN 2015 obsega relativno obsežno območje obdelave, tj. 12.96 ha in na tem območju sta opredeljena dva različna posega v okolje in vmesni zeleni varovalni pas, kot je razvidno v tabeli št. 1.

Tabela št. 1: Velikost območij »OPPN 2015« po namenski rabi.

poslovno obrtni in proizvodni del	5,47 ha
stanovanjski del	5,19 ha
zeleni varovalni pas	2,30 ha
skupaj	12,96 ha

Opomba: Izmeril Urbis d.o.o. iz digitalnih grafičnih podlog – OPPN 2015

V pozivu k dopolnitvi vloge pišete o eventualnem kumulativnem vplivu posegov v prostor na stanje okolja, zaradi povezanosti dejavnosti znotraj območja obdelave OPPN 2015.

Dikcija 1. a člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje opisuje v točki 2. kaj so kumulativni posegi v okolje in za naš primer želimo poudariti, da **planirano območje DGD E-Solventa Ljubljana d.o.o. in obstoječe območje Rosenbauer d.o.o.** nista med seboj funkcionalno in ekonomsko povezani, da posegi v okolje niso funkcionalno povezani, da niso del iste industrijske, obrtne, trgovske, poslovne cone, logističnega centra in da niti eden od posegov v okolje ne omogoča dejavnost, ki je vzrok ali pogoj oziroma podpora izvedbi ali obratovanju drugega posega v okolje, ali da so posegi v okolje povezani s skupnimi tehnološkimi procesi. Posegi v okolje so ekonomsko povezani, če je njihov nosilec ista oseba ali več oseb, ki so medsebojno povezane kot povezane družbe v skladu s predpisi, ki urejajo gospodarske družbe, kar v tem primeru ni prisotno in so navedbe potrjene v nadaljevanju in priponkah.

Območji lastništva zemljišč obeh družb se nepovezano nahajata znotraj OPPN 2015.

V ta namen dajemo dodatno pojasnilo, da je OPPN 2007 na popolnoma svojo pobudo, zaradi svojih lastnih razvojnih interesov in potreb lokalnega okolja, začela pripravljati že v letu 2006 Občina Gornja Radgona, kar pomeni, da je meja območja OPPN 2015 določena na osnovi

strokovne in politične odločitve občine in ne na osnovi interesov posameznih poslovnih subjektov ali fizičnih oseb.

Že v obdobju 2006 in tudi kasneje je bilo na tem območju prisotnih več nepovezanih lastnikov, z zelo različnimi poslovnimi interesi in nikakor ni obseg območja 12.96 ha povezan v neko logično ali lastniško povezano strukturo, niti v neko logično namembnost rabe zemljišč – da bi bila lahko to podlaga za ocenjevanje kumulativnega delovanja posegov v prostor na lokalno okolje.

- Družba Rosenbauer d.o.o. je del območja kupila dne 5. 9. 2007, drugi del pa dne 25. 10. 2013.
- Družba E-Solventa Ljubljana d.o.o. je svoje zemljišče kupila dne 22. 2. 2019.

***Priloga št. 1: Izjava o poslovni nepovezanosti družb Rosenbauer d.o.o. in E-Solventa Ljubljana d.o.o., Gornja Radgona, 23. 8. 2023)**

Tabela št. 2: Velikosti zemljišč Rosenbauer d.o.o., E-Solventa Ljubljana d.o.o. in Dveri-Pax d.o.o., znotraj OPPN 2015.

Rosenbauer d.o.o.	3,29 ha	32.909 m ²
E-Solventa Ljubljana d.o.o.	4,84 ha	48.425 m ²
Dveri-Pax d.o.o.	0,21 ha	2.087 m ²
skupaj	8,34 ha	83.421 m²

Opomba: seštel Urbis d.o.o. po podatkih GURS-a, oktober 2022

Tabela št. 3: Pozidanost zemljišč v lasti družbe Rosenbauer d.o.o., ki ima v lasti skupaj 32.909 m² zemljišč in leto zidave posameznega objekta.

objekt	K.O.	PARCELNA ŠTEVILKA	ŠTEVILKA STAVBE	m ²	Leto izgradnje
POSLOVNA STAVBA + PROIZVODNA HALA H1	184	935/25	1014	858	1960
PROIZVODNJA HALA H4	184	935/24	927	1.296	1974
HALA 5	184	935/24	1445	1.114	2018
SHOOW ROOM	184	935/26	1444	129	2018
PROIZVODNI-POSLOVNI OBJEKT- K.O. G-RADGONA H2 in H3	184	935/24	1013	1.528	1968
SKLADIŠČNI OBJEKT- K.O. G-RADGONA H6	184	935/24, 935/19	1465	827	2020
PROIZVODNI-POSLOVNI OBJEKT- K.O. G-RADGONA H7	184	935/24, 935/19, 935/20	1477	1.510	2021
Skupaj površina objektov				7.262	

Opomba: Podatke zagotovila družba Rosenbauer d.o.o. z dne 27. 8. 2023

Tabela št. 4: Družba Rosenbauer d.o.o. ima v lasti zemljišča, po namenski rabi:

Poslovno proizvodno obrtni del	2,87 ha
Zelene površine (na zahodnem delu območja, proti obstoječemu naselju)	0,42 ha
SKUPAJ površina Rosenbauer d.o.o.	3,29 ha

Prvi objekti družbe Rosenbauer d.o.o. so bili zgrajeni leta 1960, torej je družba svojo dejavnost na tem območju opravljala že precej pred letom 2015. V tem obdobju je družba ugotovila, da ima interes razširiti svojo obstoječo proizvodno dejavnost, kar je bilo opredeljeno v OPPN 2015.

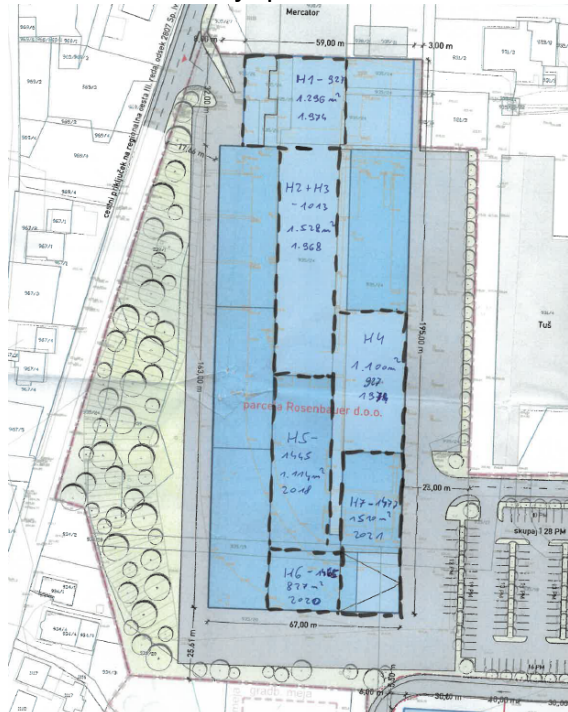
Družba je na osnovi OPPN 2015 zgradila tri dodatne proizvodne objekte in sicer:

- Hala 5, Rosenbauer d.o.o., v skupni površini 1.134 m², uporabno dovoljenje z dne 19. 11. 2018
- Hala 6, Rosenbauer d.o.o., v skupni površini 830 m², uporabno dovoljenje z dne 11. 2. 2021
- Hala 7, Rosenbauer d.o.o., v skupni površini 810 m², uporabno dovoljenje z dne 16. 11. 2021

Tako je družba Rosenbauer d.o.o. na svojih površinah v skupni velikosti ca 32.909 m² razširila in obnovila proizvodnjo z zgornjimi tremi uporabnimi dovoljenji, na površini velikosti 2.774 m².

***Priloga št. 2:** Zgoraj navedena uporabna dovoljenja izdana s strani UE Gornja Radgona – 3x

Slika št. 1: Situacija parcel družbe Rosenbauer d.o.o.



Opomba: Situacijo zagotovila družba Rosenbauer d.o.o. z dne 27. 8. 2023

Tabela št. 5: Nekaj latnikov zemljišč v stanovanjskem delu območja OPPN 2015, ki sicer obsega v celoti 5,19 ha. Lastniška struktura dodatno kaže na nepovezano lastništvo posameznih lastnikov zemljišč znotraj OPPN 2015.

PARCELE K.O. 184	POVRŠINA	LASTNIK
1167/2	1.266 m ²	Branko in Breda Kurbus, Hercegovščak 36 A, Gornja Radgona, vsak do 1/2
1167/3	1.243 m ²	Branko in Breda Kurbus, Hercegovščak 36 A, Gornja Radgona, vsak do 1/2
1167/4	1.278 m ²	Branko in Breda Kurbus, Hercegovščak 36 A, Gornja Radgona, vsak do 1/2
1167/5	1.274 m ²	Branko in Breda Kurbus, Hercegovščak 36 A, Gornja Radgona, vsak do 1/2
1176/5	1.725 m ²	Uroš in Nuša Vršič Küčan, Šlebingerjev breg 17, Gornja Radgona, vsak do 1/2
1127/2	1.075 m ²	Peter Pintarič, Mariborska cesta 15, Gornja Radgona
1164/9	840 m ²	Tadej Jančar, Partizanska cesta 35, Gornja Radgona
1164/5	958 m ²	Franc Fartek, Ob potoku 7, Gornja Radgona
1168/2	1.440 m ²	Marija Šenveter, Črešnjevci 1, Gornja Radgona
1168/5	1.354 m ²	Marija Šenveter, Črešnjevci 1, Gornja Radgona
Skupaj	12.453 m²	

Opomba: povzel Urbis d.o.o. po ZK in GURS, avgust 2023

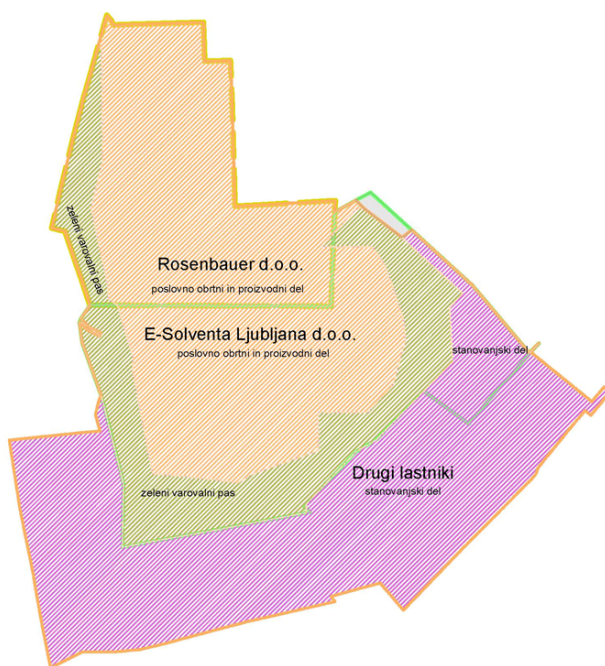
Tabela št. 6: Velikosti površin »poslovno - obrtno - proizvodne dejavnosti« znotraj OPPN 2015 po lastnikih:

Rosenbauer d.o.o.	2.87 ha
E-Solventa Ljubljana d.o.o.	2.60 ha
SKUPAJ v OPPN 2015	5.47 ha

Tabela št. 7: Velikost zemljišč v okviru projektne dokumentacije DGD: Sanacija terena in gospodarska infrastruktura v glinokopu Gornja Radgona, projektant Urbis d.o.o., številka projekta 2022/DGD-063, oktober 2022.

celotno območje DGD (večji del znotraj OPPN 2015), 500 m ² znotraj OPN	5.03 ha
območje DGD znotraj OPPN 2015	4.98 ha
poslovno obrtno proizvodni del v DGD	2.60 ha
stanovanjski del v DGD	0.50 ha
zeleni pas v DGD	1.88 ha

Slika št. 2: Prikaz celotnega območja OPPN 2015, po lastništvu in po namenski rabi in prikaz zemljišča v lasti E-Solventa Ljubljana d.o.o. v velikosti 506 m², ki se nahaja izven OPPN 2015 in v območju OPN.



LEGENDA:

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LOKACIJSKEGA NAČRTA
ZA OBMOČJE POSLOVNO OBRATNE CONE ELEMENT
GORNJA RADGONA (OPPN 2015)

 **12,96 ha (površina celotnega območja obdelave) -**
Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta za območje
poslovno obratne cone Element Gornja Radgona, Uradno
glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Preprih št. 94 z
dne 1. 10. 2015 (OPPN 2015)

IZMERJENO OPPN 2015
podobmočja:

 poslovno obrtni in proizvodni del: 5.47 ha

 stanovanjski del: 5.19 ha

 zeleni varovalni pas: 2.30 ha
skupaj 12,96 ha

PROJEKTA DOKUMENTACIJA DGD (IZMERJENO
GEODETSKI NAČRT_DKN, OPPN 2015:

 poslovno obrtni in proizvodni del: 2.60 ha

 stanovanjski del: 0.50 ha

 zeleni varovalni pas: 1.88 ha
skupaj 4,98 ha

 E-Solventa Ljubljana d.o.o. - 5.03 ha (celotno območje DGD)
(v območju OPPN 2015 4.98 ha)

 E-Solventa Ljubljana d.o.o. (izven celotnega območja OPPN
2015 - 506 m2)

 Rosenbauer d.o.o. - 3.29 ha

***Priloga št. 3: Dopolnjene SHP datoteka celotnega območja OPPN 2015, Urbis d.o.o., z dne 29. 8. 2023**

OBRAZLOŽITEV:

- Zamenjali smo SHP datoteko celotnega območja OPPN 2015 (Obmocje obdelave_gradbena parcela_posl_obrt_stan_zeleni) z dne 15. 5. 2023, ki prikazuje območje obdelave LN 2007, območje obdelave SDLN (OPPN 2015), gradbeno parcelo iz dokumentacije DGD ter površine poslovno obrtno proizvodnega dela, stanovanjskega dela, zelenega varovalnega pasu v območju znotraj SDLN (OPPN 2015) v lasti E-Solventa Ljubljana d.o.o., z novo SHP datoteko (Obmocje_29. 8. 2023). Datoteko smo zamenjali, ker smo ponovno preverili in uskladili vse površine območja ter izrisali nov grafični del (SHP datoteko).
- V DGD je zajeta parcela št. 948/18 k.o. Gornja Radgona, katere del se nahaja izven območja OPPN 2015, leži pa v območju OPN (Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Gornja Radgona (Uradno glasilo občine Gornja Radgona, št. 3/2015, tehnični popravek št. 6/2017), je v lasti E-Solventa Ljubljana d.o.o. in je v velikosti 506 m². Na teh 506 m² zemljišča je v skladu s projektno dokumentacijo DGD predvidena izgradnja ceste B v dolžini 45 m.
- V solastništvu E-Solventa Ljubljana d.o.o. in Dveri-Pax d.o.o. sta parceli števil. 942/2 in 942/3, k.o. Gornja Radgona. Parcela št. 942/2 v deležu 97 m² (E-Solventa Ljubljana d.o.o. 2.203 m²), parcela 942/3 v deležu 1990 m² (E-Solventa Ljubljana d.o.o. 310 m²).

2.

Dolžine cest in komunalne infrastrukture

Glede ugotovitve MOPE, da je neskladje med meritvami MOPE za posamezne ceste in komunalne vode in podanimi dolžinami iz dopolnitve z dne 15. 5. 2023, podajamo naslednjo obrazložitev:

Cesta A in Cesta B:

- **URBIS d.o.o. z dne 15. 5. 2023:** cesta A: 432 m, cesta B: 200 m – podatek iz odčitane profila (A1 0+0.00 do A28 0+432.25 in B1 0+0.00 do B14 0+200.00)
- **MOPE z dne 1. 8. 2023:** cesta A: 437 m, cesta B: 255 m – merjeno po osi
- **URBIS d.o.o. z dne 22. 8. 2023:** cesta A: 425 m, cesta B: 191 m – merjeno po osi, meji obdelave

Kanalizacija padavinskih voda:

- **URBIS d.o.o. z dne 15. 5. 2023:** kanalizacija padavinskih voda brez priključkov: 858 m
- **MOPE z dne 1. 8. 2023:** kanalizacija padavinskih voda s priključki: 879 m
- **URBIS d.o.o. z dne 22. 8. 2023:** kanalizacija padavinskih voda brez priključkov: 867 m
- **URBIS d.o.o. z dne 22. 8. 2023:** kanalizacija padavinskih voda s priključki: 924 m

Kanalizacija komunalnih odpadnih voda:

- **URBIS d.o.o. z dne 15. 5. 2023:** kanalizacija komunalnih odpadnih vod brez priključkov: 462 m
- **MOPE z dne 1. 8. 2023:** kanalizacija komunalnih odpadnih vod s priključki: 523 m -
- **URBIS d.o.o. z dne 22. 8. 2023:** kanalizacija komunalnih odpadnih vod brez priključkov: 462 m
- **URBIS d.o.o. z dne 22. 8. 2023:** kanalizacija komunalnih odpadnih vod s priključki: 514 m

Vodovod:

- **URBIS d.o.o. z dne 15. 5. 2023:** vodovod brez priključkov: 705 m
- **MOPE z dne 1. 8. 2023:** vodovod s priključki: 792 m
- **URBIS d.o.o. z dne 22. 8. 2023:** vodovod brez priključkov: 713 m
- **URBIS d.o.o. z dne 22. 8. 2023:** vodovod s priključki: 783 m

Plinovod:

- **URBIS d.o.o. z dne 15. 5. 2023:** plinovod brez priključkov: 591 m
- **MOPE z dne 1. 8. 2023:** plinovod s priključki: 655 m
- **URBIS d.o.o. z dne 22. 8. 2023:** plinovod brez priključkov: 596 m
- **URBIS d.o.o. z dne 22. 8. 2023:** plinovod s priključki: 645 m

Elektro kablovod:

- **URBIS d.o.o. z dne 15. 5. 2023:** elektro kablovod brez priključkov: 535 m
- **MOPE z dne 1. 8. 2023:** elektro kablovod s priključki: 589 m
- **URBIS d.o.o. z dne 22. 8. 2023:** elektro kablovod brez priključkov: 522 m
- **URBIS d.o.o. z dne 22. 8. 2023:** elektro kablovod s priključki: 577 m

Opomba 1:

Odstopanja pri cesti A in cesti B:

- dne 15. 5. 2023 je bila podana dolžina iz odčitane profila (A1 0+0.00 do A28 0+432.25 in B1 0+0.00 do B14 0+200.00),
- pravilna dolžina ceste A in ceste B z dne 22. 8. 2023 je merjena po osi – meji obdelave.

Odstopanja v dolžinah komunalne infrastrukture z dne 15. 5. 2023 in 22. 8. 2023 so zaradi nenatančnosti v izrisu linij. Linije komunalne infrastrukture z dne 15. 5. 2023, so se ponekod prekrivale ali se niso stikale.

Da smo se izognili napakam pri merjenju dolžin, so bile 22. 8. 2023 linije izrisane ponovno ter podane pravilne dolžine.

Priložene so dopolnjene shp.datoteke: cesta A in B, kanalizacije padavinskih voda in odpadnih voda, vodovoda, plinovoda, elektro kablovoda.

***Priloga št. 4:** Dopolnjene shp.datoteke: cesta A in B, kanalizacija padavinskih voda in odpadnih voda, vodovod, plinovod, elektro kablovod, Urbis d.o.o., z dne 22. 8. 2023

Opomba 2:

Glede na Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17,105/20 in 44/22 – ZVO 2) se lahko podajo dolžine brez priključkov.

Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17,105/20 in 44/22 – ZVO 2)

E.I.11 Objekti za zbiranje in odvajanje odpadnih voda, skupaj z industrijskimi odpadnimi vodami ali padavinskimi vodami (kanalizacija), razen priključkov²⁷:

- če je skupna dolžina vodov 15.000 m ali več ali

- če je dolžina vodov na območjih s posebnim statusom²⁸, 2.000 m ali več

²⁷ *Priključki za odvajanje odpadne vode na objekte javne gospodarske infrastrukture spadajo po predpisih, ki urejajo graditev, med nezahtevne in enostavne objekte*

²⁸ *Območja s posebnim statusom so:*
zavarovana ali varovana območja v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine,
poplavna, erozijska ali plazljiva območja, vodovarstvena območja, kopalna območja, varstvena območja kopalnih voda ali varstvena območja površinskih voda v skladu s predpisi, ki urejajo upravljanje z vodami, varovana območja v skladu s predpisi o ohranjanju narave.

3.

Dejavnosti

Glede na Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17,105/20 in 44/22 – ZVO 2), Priloga 1.

Predmet dokumentacije DGD Sanacija terena in gospodarska infrastruktura v glinokopu Gornja Radgona (URBIS d.o.o., števil. proj. 2022/DGD-063, oktober 2022) je:

- Sanacija terena
- Izgradnja cestne infrastrukture, cesta A in B, v skupni dolžini 616 m
- Izgradnja kanalizacije padavinskih vod v skupni dolžini 867 m (s priključki 924 m)
- Izgradnja kanalizacije odpadnih vod v skupni dolžini 462 m (s priključki 514 m)
- Sekundarno vodovodno omrežje v skupni dolžini 713 m (s priključki 783 m)
- Distribucijsko plinovodno omrežje v skupni dolžini 596 m (s priključki 645 m)
- Nizkonapetostni kablovod v skupni dolžini 522 m (s priključki 577 m)

Skupna površina urejanja znaša 5.03 ha, od tega se ureja 2.60 ha površin opredeljenih kot površine za poslovno obrtne in proizvodne dejavnosti, 0.50 ha površin namenjenih stanovanjski dejavnosti, preostanek so površine namenjene zelenim površinam.

Teh 2.60 ha je namenjenih obrtnim, poslovnim, trgovskim, servisnim, storitvenim in proizvodnim dejavnostim in predvideva se, da se bodo našteje dejavnosti umestile v cono sorazmerno.

Projekt »Sanacija terena in gospodarska infrastruktura v glinokopu Gornja Radgona« se načrtuje z namenom, da bo po njegovi izvedbi omogočena izgradnja dela predvidene poslovne cone, stanovanjske cone in zelenega varovalnega pasu.

V skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje in Prilogo 1 te Uredbe – Vrste posegov v okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO 2), se posegi, opredeljeni v DGD, uvrščajo v naslednja poglavja po Prilogi 1.

- **Poglavje C, podpoglavja C.I do C.V**

V območju obdelave ni dopusten noben poseg v okolje, ki bi terjal PVO in je specificiran v Prilogi 1: Vrste posegov v okolje iz *Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje*, pa tudi noben poseg v okolje, če se zanj v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomemben vpliv na okolje, kar je opredeljeno v Odloku o lokacijskem načrtu za območje poslovno obrtne cone Element Gornja Radgona, št.:350-2/2006, z dne 21. 12. 2007 in njegovih dopolnitvah in spremembah iz 2013 in 2015.

Pri izbiri predvidenih dejavnosti se bo upoštevala dikcija Uredbe o posegih v okolje, za katero je treba izvesti presojo vplivov na okolje in sicer tako, ne bo načrtovana nobena dejavnost, tudi če ta / neka dejavnost ne bo dosegla višine pragu, ki je za to vrsto posega določena v prilogi 1 te uredbe, če bi skupaj z drugimi že izvedenimi ali nameravanimi posegi v okolje tvorila kumulativni vpliv v okolje, ki višino tega pragu ali njen večkratnik prvič doseže ali preseže.

Poslovno obrtno proizvodna cona je velika 2.60 ha in je namenjena obrtnim, poslovnim, trgovskim, servisnim, storitvenim in proizvodnim dejavnostim in predvideva se, da se bodo našteje dejavnosti umestile v cono sorazmerno, torej proizvodne dejavnosti ne smejo biti predvidene na območju, večjem kot 1 ha.

Obrazložitev:

Predvidene in obstoječe poslovno proizvodne in obrtne dejavnosti ne predstavljajo posegov, ki bi imele večji vpliv na okolje in bi sodile med dejavnosti, opredeljene v poglavju C, Priloge 1.

Obstoječa dejavnost družbe Rosenbauer d.o.o. sodi v skupino C.V.11.1 Naprave za izdelavo ali sestavljanje motornih vozil, motorjev za motorna vozila in karoserij, vendar je letna proizvodnja cc. 1.200 vozil, kar je veliko pod pragom 100.000 oz. 20.000 vozil opredeljenih v tabeli.

Za posege predvidene izgradnje poslovno - obrtno – proizvodnih objektov ni potrebno izdelati presoje.

- **Poglavje D, podpoglavje D.IV**

V območju predvidenega DGD se bo izgradilo električno omrežje, opredeljeno v poglavju D Energetika, D.IV Prenos energije. Predmet posega je izgradnja NN električnega omrežja v dolžini 522m brez priključkov, oziroma v dolžini 577 m s priključki.

Za poseg predvidene izgradnje NN električnega omrežja ni potrebno izdelati presoje.

V območju predvidenega DGD se bo izgradilo plinovodno omrežje, opredeljeno v poglavju D Energetika, D.IV Prenos energije. Predmet posega je izgradnja distribucijskega plinovoda v dolžini 596 m brez priključkov, oziroma 645 m s priključki.

Za poseg predvidene izgradnje plinovodnega omrežja ni potrebno izdelati presoje.

- **Poglavje E, podpoglavje E.I in E.II**

V območju predvidenega DGD se bo izgradilo kanalizacijsko omrežje, opredeljeno v poglavju E Okoljska infrastruktura, podpoglavje E.I Odpadki in odpadne vode. Predmet posega je izgradnja kanalizacije komunalnih odpadnih voda v dolžini 462 m brez priključkov, oziroma 514 m s priključki in izgradnja kanalizacije padavinskih voda v dolžini 867 m brez priključkov, oziroma 924 m s priključki.

V pozivu za dopolnitev vloge je MOPE izpostavil tudi možno oceno kumulativnega posega v okolje, če se nameravani poseg navezuje na že izvedene posege v okolje iste vrste, ki so se začeli uporabljati pred manj kot sedmimi leti. Glede tega podajamo obrazložitev, da se načrtovana kanalizacija navezuje na že izvedeno kanalizacijo, ki se je začela uporabljati v letu 2015 in sicer se bo načrtovana kanalizacija priključila na javno kanalizacijo, ki teče na trasi Črenšovci do lokacije čistilne naprave Gornja Radgona. Uporabno dovoljenje, ki je priloga tej dopolnitvi, je bilo izdano 30. 11. 2015, torej pred več kot sedmimi leti.

***Priloga št. 5: Uporabno dovoljenje, ki ga je izdala UE Gornja Radgona za uporabo komunalnega kanalizacijskega omrežja v Občini Gornja Radgona, z dne 30. 11. 2015**

Za poseg predvidene izgradnje kanalizacijskega omrežja ni potrebno izdelati presoje.

V območju predvidenega DGD se bo izgradilo vodovodno omrežje, opredeljeno v poglavju E. Okoljska infrastruktura, podpoglavje E.II Upravljanje voda in oskrba s pitno vodo. Predmet posega je izgradnja sekundarnega vodovodnega omrežja v dolžini 713 m brez priključkov, oziroma v dolžini 783 m s priključki.

Za poseg predvidene izgradnje vodovodnega omrežja ni potrebno izdelati presoje.

- **Poglavje F**

V območju predvidenega DGD bo izgrajena cestna infrastruktura, opredeljena v poglavju F Prometna infrastruktura. Predmet posega je izgradnja lokalne ceste A v dolžini 425 m in ceste B v dolžini 191 m.

Za poseg predvidene izgradnje cestne infrastrukture ni potrebno izdelati presoje.

- **Poglavje G**

Podpoglavje G.I.1 (*posegi, ki so namenjeni industrijskim dejavnostim iz poglavja C te priloge (industrijske cone), če presegajo 5 ha*)

Poslovno obrtno proizvodna cona v okviru DGD je velika 2.60 ha, torej ne presega 5 ha.

Podpoglavje G.I.1.1 (*druge industrijske cone, če presegajo 1 ha*)

Celotna poslovno obrtno proizvodna cona je velika 2.60 ha in je namenjena obrtnim, poslovnim, trgovskim, servisnim, storitvenim in proizvodnim dejavnostim in predvideva se, da se bodo našteje dejavnosti umestile v cono sorazmerno, torej proizvodne dejavnosti ne smejo biti predvidene na območju, večjem kot 1 ha.

Podpoglavje G.I.2

Noben poseg opredeljen v DGD ne sodi med dejavnosti, za katere je potreben predhodni postopek, opredeljen v tej točki Priloge 1.

podpoglavje G.I.2.1

Predvidene ureditve, opredeljene v DGD predstavljajo usklajeno načrtovan poseg v prostor, ki je načrtovan z OPPN 2015. V skladu z Uredbo in Prilogo 1, se uvršča v točko G.I.2.1 – drugi urbanistični projekti, ki presegajo 5 ha, ker je njegova površina 5.03 ha.

Za predviden poseg je potrebno izvesti predhodni postopek.

Podpoglavje G.I.3

Opredeljeni posegi obsegajo površino 5,03 ha in v skladu z namensko rabo prostora gre za mešane dejavnosti, tj. poslovno cono 2,60 ha, stanovanjsko cono 0,50 ha in zelene površine 1,88 ha in velikosti površin ne dosegajo vrednosti, določenih v tem podpoglavju.

KAZALO priponk k drugi dopolnitvi vloge

Sanacija terena in gospodarska infrastruktura v glinokopu Gornja Radgona

- **Priloga št. 1:** Izjava o poslovni nepovezanosti družb Rosenbauer d.o.o. in E-Solventa Ljubljana d.o.o., Gornja Radgona, 23. 8. 2023) – 1x
- **Priloga št. 2:** Uporabna dovoljenja izdana družbi Rosenbauer d.o.o., s strani UE Gornja Radgona – 3x
- **Priloga št. 3:** Dopolnjene SHP datoteka celotnega območja OPPN 2015, Urbis d.o.o., z dne 29. 8. 2023
- **Priloga št. 4:** Dopolnjene shp.datoteke: cesta A in B, kanalizacija padavinskih voda in odpadnih voda, vodovod, plinovod, elektro kablovod, Urbis d.o.o., z dne 22. 8. 2023 – 6x
- **Priloga št. 5:** Uporabno dovoljenje, ki ga je izdala UE Gornja Radgona za uporabo komunalnega kanalizacijskega omrežja v Občini Gornja Radgona, z dne 30. 11. 2015 – 1x

Skupaj priponk: 12 kom

Maribor, 30. 8. 2023

V skladu s Pozivom k odpravi pomanjkljivosti vloge k predhodnem postopku za nameravani poseg: ***Sanacija terena in gospodarska infrastruktura v glinokopu Gornja Radgona*** št.: 35431-18/2023-2550-8, z dne 1. 8. 2023 vam podajamo naslednje dodatne obrazložitve, ki jih pričakujete od investitorja E-Solventa Ljubljana d.o.o. oz. njegovih pooblaščenecv.

1.

Površine območja »OPPN 2015« in »DGD« glede na lastništvo in glede na namensko rabo

Kratek opis ozadja predlagane investicije, se pravi DGD za projekt ***Sanacija terena in gospodarska infrastruktura v glinokopu Gornja Radgona*** predvsem v povezavi z območjem obdelave, ki ga obravnava Odlok o lokacijskem načrtu za območje poslovne cone Element Gornja Radgona, Preprih št. 39/07, 81/13, in 94/15) (v nadaljnjem tekstu ali ***OPPN 2007*** ali ***OPPN 2013*** ali ***OPPN 2015*** – v odvisnosti od potreb citiranja) kaže naslednje:

OPPN 2015 obsega relativno obsežno območje obdelave, tj. 12.96 ha in na tem območju sta opredeljena dva različna posega v okolje in vmesni zeleni varovalni pas, kot je razvidno v tabeli št. 1.

Tabela št. 1: Velikost območij »OPPN 2015« po namenski rabi.

poslovno obrtni in proizvodni del	5,47 ha
stanovanjski del	5,19 ha
zeleni varovalni pas	2,30 ha
skupaj	12,96 ha

Opomba: Izmeril Urbis d.o.o. iz digitalnih grafičnih podlog – OPPN 2015

V pozivu k dopolnitvi vloge pišete o eventualnem kumulativnem vplivu posegov v prostor na stanje okolja, zaradi povezanosti dejavnosti znotraj območja obdelave OPPN 2015.

Dikcija 1. a člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje opisuje v točki 2. kaj so kumulativni posegi v okolje in za naš primer želimo poudariti, da **planirano območje DGD E-Solventa Ljubljana d.o.o.** in **obstoječe območje Rosenbauer d.o.o.** nista med seboj funkcionalno in ekonomsko povezani, da posegi v okolje niso funkcionalno povezani, da niso del iste industrijske, obrtne, trgovske, poslovne cone, logističnega centra in da niti eden od posegov v okolje ne omogoča dejavnost, ki je vzrok ali pogoj oziroma podpora izvedbi ali obratovanju drugega posega v okolje, ali da so posegi v okolje povezani s skupnimi tehnološkimi procesi. Posegi v okolje so ekonomsko povezani, če je njihov nosilec ista oseba ali več oseb, ki so medsebojno povezane kot povezane družbe v skladu s predpisi, ki urejajo gospodarske družbe, kar v tem primeru ni prisotno in so navedbe potrjene v nadaljevanju in priponkah.

Območji lastništva zemljišč obeh družb se nepovezano nahajata znotraj OPPN 2015.

V ta namen dajemo dodatno pojasnilo, da je OPPN 2007 na popolnoma svojo pobudo, zaradi svojih lastnih razvojnih interesov in potreb lokalnega okolja, začela pripravljati že v letu 2006 Občina Gornja Radgona, kar pomeni, da je meja območja OPPN 2015 določena na osnovi

strokovne in politične odločitve občine in ne na osnovi interesov posameznih poslovnih subjektov ali fizičnih oseb.

Že v obdobju 2006 in tudi kasneje je bilo na tem območju prisotnih več nepovezanih lastnikov, z zelo različnimi poslovnimi interesi in nikakor ni obseg območja 12.96 ha povezan v neko logično ali lastniško povezano strukturo, niti v neko logično namembnost rabe zemljišč – da bi bila lahko to podlaga za ocenjevanje kumulativnega delovanja posegov v prostor na lokalno okolje.

- Družba Rosenbauer d.o.o. je del območja kupila dne 5. 9. 2007, drugi del pa dne 25. 10. 2013.
- Družba E-Solventa Ljubljana d.o.o. je svoje zemljišče kupila dne 22. 2. 2019.

***Priloga št. 1: Izjava o poslovni nepovezanosti družb Rosenbauer d.o.o. in E-Solventa Ljubljana d.o.o., Gornja Radgona, 23. 8. 2023)**

Tabela št. 2: Velikosti zemljišč Rosenbauer d.o.o., E-Solventa Ljubljana d.o.o. in Dveri-Pax d.o.o., znotraj OPPN 2015.

Rosenbauer d.o.o.	3,29 ha	32.909 m ²
E-Solventa Ljubljana d.o.o.	4,84 ha	48.425 m ²
Dveri-Pax d.o.o.	0,21 ha	2.087 m ²
skupaj	8,34 ha	83.421 m²

Opomba: seštel Urbis d.o.o. po podatkih GURS-a, oktober 2022

Tabela št. 3: Pozidanost zemljišč v lasti družbe Rosenbauer d.o.o., ki ima v lasti skupaj 32.909 m² zemljišč in leto zidave posameznega objekta.

objekt	K.O.	PARCELNA ŠTEVILKA	ŠTEVILKA STAVBE	m ²	Leto izgradnje
POSLOVNA STAVBA + PROIZVODNA HALA H1	184	935/25	1014	858	1960
PROIZVODNJA HALA H4	184	935/24	927	1.296	1974
HALA 5	184	935/24	1445	1.114	2018
SHOOW ROOM	184	935/26	1444	129	2018
PROIZVODNI-POSLOVNI OBJEKT- K.O. G-RADGONA H2 in H3	184	935/24	1013	1.528	1968
SKLADIŠČNI OBJEKT- K.O. G-RADGONA H6	184	935/24, 935/19	1465	827	2020
PROIZVODNI-POSLOVNI OBJEKT- K.O. G-RADGONA H7	184	935/24, 935/19, 935/20	1477	1.510	2021
Skupaj površina objektov				7.262	

Opomba: Podatke zagotovila družba Rosenbauer d.o.o. z dne 27. 8. 2023

Tabela št. 4: Družba Rosenbauer d.o.o. ima v lasti zemljišča, po namenski rabi:

Poslovno proizvodno obrtni del	2,87 ha
Zelene površine (na zahodnem delu območja, proti obstoječemu naselju)	0,42 ha
SKUPAJ površina Rosenbauer d.o.o.	3,29 ha

Prvi objekti družbe Rosenbauer d.o.o. so bili zgrajeni leta 1960, torej je družba svojo dejavnost na tem območju opravljala že precej pred letom 2015. V tem obdobju je družba ugotovila, da ima interes razširiti svojo obstoječo proizvodno dejavnost, kar je bilo opredeljeno v OPPN 2015.

Družba je na osnovi OPPN 2015 zgradila tri dodatne proizvodne objekte in sicer:

- Hala 5, Rosenbauer d.o.o., v skupni površini 1.134 m², uporabno dovoljenje z dne 19. 11. 2018
- Hala 6, Rosenbauer d.o.o., v skupni površini 830 m², uporabno dovoljenje z dne 11. 2. 2021
- Hala 7, Rosenbauer d.o.o., v skupni površini 810 m², uporabno dovoljenje z dne 16. 11. 2021

Tako je družba Rosenbauer d.o.o. na svojih površinah v skupni velikosti ca 32.909 m² razširila in obnovila proizvodnjo z zgornjimi tremi uporabnimi dovoljenji, na površini velikosti 2.774 m².

***Priloga št. 2:** Zgoraj navedena uporabna dovoljenja izdana s strani UE Gornja Radgona – 3x

Slika št. 1: Situacija parcel družbe Rosenbauer d.o.o.



Opomba: Situacijo zagotovila družba Rosenbauer d.o.o. z dne 27. 8. 2023

Tabela št. 5: Nekaj latnikov zemljišč v stanovanjskem delu območja OPPN 2015, ki sicer obsega v celoti 5,19 ha. Lastniška struktura dodatno kaže na nepovezано lastništvo posameznih lastnikov zemljišč znotraj OPPN 2015.

PARCELE K.O. 184	POVRŠINA	LASTNIK
1167/2	1.266 m ²	Branko in Breda Kurbus, Hercegovščak 36 A, Gornja Radgona, vsak do 1/2
1167/3	1.243 m ²	Branko in Breda Kurbus, Hercegovščak 36 A, Gornja Radgona, vsak do 1/2
1167/4	1.278 m ²	Branko in Breda Kurbus, Hercegovščak 36 A, Gornja Radgona, vsak do 1/2
1167/5	1.274 m ²	Branko in Breda Kurbus, Hercegovščak 36 A, Gornja Radgona, vsak do 1/2
1176/5	1.725 m ²	Uroš in Nuša Vršič Küčan, Šlebingerjev breg 17, Gornja Radgona, vsak do 1/2
1127/2	1.075 m ²	Peter Pintarič, Mariborska cesta 15, Gornja Radgona
1164/9	840 m ²	Tadej Jančar, Partizanska cesta 35, Gornja Radgona
1164/5	958 m ²	Franc Fartek, Ob potoku 7, Gornja Radgona
1168/2	1.440 m ²	Marija Šenveter, Črešnjevci 1, Gornja Radgona
1168/5	1.354 m ²	Marija Šenveter, Črešnjevci 1, Gornja Radgona
Skupaj	12.453 m²	

Opomba: povzel Urbis d.o.o. po ZK in GURS, avgust 2023

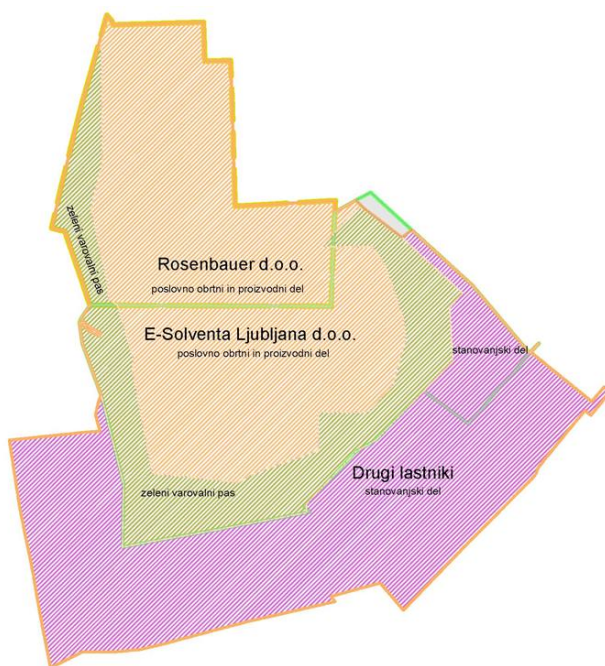
Tabela št. 6: Velikosti površin »poslovno - obrtno - proizvodne dejavnosti« znotraj OPPN 2015 po lastnikih:

Rosenbauer d.o.o.	2.87 ha
E-Solventa Ljubljana d.o.o.	2.60 ha
SKUPAJ v OPPN 2015	5.47 ha

Tabela št. 7: Velikost zemljišč v okviru projektne dokumentacije DGD: Sanacija terena in gospodarska infrastruktura v glinokopu Gornja Radgona, projektant Urbis d.o.o., številka projekta 2022/DGD-063, oktober 2022.

celotno območje DGD (večji del znotraj OPPN 2015), 500 m ² znotraj OPN	5.03 ha
območje DGD znotraj OPPN 2015	4.98 ha
poslovno obrtno proizvodni del v DGD	2.60 ha
stanovanjski del v DGD	0.50 ha
zeleni pas v DGD	1.88 ha

Slika št. 2: Prikaz celotnega območja OPPN 2015, po lastništvu in po namenski rabi in prikaz zemljišča v lasti E-Solventa Ljubljana d.o.o. v velikosti 506 m², ki se nahaja izven OPPN 2015 in v območju OPN.



LEGENDA:

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LOKACIJSKEGA NAČRTA
ZA OBMOČJE POSLOVNO OBRATNE CONE ELEMENT
GORNJA RADGONA (OPPN 2015)

 **12,96 ha (površina celotnega območja obdelave) -**
Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta za območje
poslovno obratne cone Element Gornja Radgona, Uradno
glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Preprih št. 94 z
dne 1. 10. 2015 (OPPN 2015)

IZMERJENO OPPN 2015
podobmočja:

 poslovno obrtni in proizvodni del: 5.47 ha

 stanovanjski del: 5.19 ha

 zeleni varovalni pas: 2.30 ha
skupaj 12,96 ha

PROJEKTA DOKUMENTACIJA DGD (IZMERJENO
GEODETSKI NAČRT_DKN, OPPN 2015:

 poslovno obrtni in proizvodni del: 2.60 ha

 stanovanjski del: 0.50 ha

 zeleni varovalni pas: 1.88 ha
skupaj 4,98 ha

 E-Solventa Ljubljana d.o.o. - 5.03 ha (celotno območje DGD)
(v območju OPPN 2015 4.98 ha)

 E-Solventa Ljubljana d.o.o. (izven celotnega območja OPPN
2015 - 506 m2)

 Rosenbauer d.o.o. - 3.29 ha

***Priloga št. 3: Dopolnjene SHP datoteka celotnega območja OPPN 2015, Urbis d.o.o., z dne 29. 8. 2023**

OBRAZLOŽITEV:

- Zamenjali smo SHP datoteko celotnega območja OPPN 2015 (Obmocje obdelave_gradbena parcela_posl_obrt_stan_zeleni) z dne 15. 5. 2023, ki prikazuje območje obdelave LN 2007, območje obdelave SDLN (OPPN 2015), gradbeno parcelo iz dokumentacije DGD ter površine poslovno obrtno proizvodnega dela, stanovanjskega dela, zelenega varovalnega pasu v območju znotraj SDLN (OPPN 2015) v lasti E-Solventa Ljubljana d.o.o., z novo SHP datoteko (Obmocje_29. 8. 2023). Datoteko smo zamenjali, ker smo ponovno preverili in uskladili vse površine območja ter izrisali nov grafični del (SHP datoteko).
- V DGD je zajeta parcela št. 948/18 k.o. Gornja Radgona, katere del se nahaja izven območja OPPN 2015, leži pa v območju OPN (Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Gornja Radgona (Uradno glasilo občine Gornja Radgona, št. 3/2015, tehnični popravek št. 6/2017), je v lasti E-Solventa Ljubljana d.o.o. in je v velikosti 506 m². Na teh 506 m² zemljišča je v skladu s projektno dokumentacijo DGD predvidena izgradnja ceste B v dolžini 45 m.
- V solastništvu E-Solventa Ljubljana d.o.o. in Dveri-Pax d.o.o. sta parceli števil. 942/2 in 942/3, k.o. Gornja Radgona. Parcela št. 942/2 v deležu 97 m² (E-Solventa Ljubljana d.o.o. 2.203 m²), parcela 942/3 v deležu 1990 m² (E-Solventa Ljubljana d.o.o. 310 m²).

2.

Dolžine cest in komunalne infrastrukture

Glede ugotovitve MOPE, da je neskladje med meritvami MOPE za posamezne ceste in komunalne vode in podanimi dolžinami iz dopolnitve z dne 15. 5. 2023, podajamo naslednjo obrazložitev:

Cesta A in Cesta B:

- **URBIS d.o.o. z dne 15. 5. 2023:** cesta A: 432 m, cesta B: 200 m – podatek iz odčitane profila (A1 0+0.00 do A28 0+432.25 in B1 0+0.00 do B14 0+200.00)
- **MOPE z dne 1. 8. 2023:** cesta A: 437 m, cesta B: 255 m – merjeno po osi
- **URBIS d.o.o. z dne 22. 8. 2023:** cesta A: 425 m, cesta B: 191 m – merjeno po osi, meji obdelave

Kanalizacija padavinskih voda:

- **URBIS d.o.o. z dne 15. 5. 2023:** kanalizacija padavinskih voda brez priključkov: 858 m
- **MOPE z dne 1. 8. 2023:** kanalizacija padavinskih voda s priključki: 879 m
- **URBIS d.o.o. z dne 22. 8. 2023:** kanalizacija padavinskih voda brez priključkov: 867 m
- **URBIS d.o.o. z dne 22. 8. 2023:** kanalizacija padavinskih voda s priključki: 924 m

Kanalizacija komunalnih odpadnih voda:

- **URBIS d.o.o. z dne 15. 5. 2023:** kanalizacija komunalnih odpadnih vod brez priključkov: 462 m
- **MOPE z dne 1. 8. 2023:** kanalizacija komunalnih odpadnih vod s priključki: 523 m -
- **URBIS d.o.o. z dne 22. 8. 2023:** kanalizacija komunalnih odpadnih vod brez priključkov: 462 m
- **URBIS d.o.o. z dne 22. 8. 2023:** kanalizacija komunalnih odpadnih vod s priključki: 514 m

Vodovod:

- **URBIS d.o.o. z dne 15. 5. 2023:** vodovod brez priključkov: 705 m
- **MOPE z dne 1. 8. 2023:** vodovod s priključki: 792 m
- **URBIS d.o.o. z dne 22. 8. 2023:** vodovod brez priključkov: 713 m
- **URBIS d.o.o. z dne 22. 8. 2023:** vodovod s priključki: 783 m

Plinovod:

- **URBIS d.o.o. z dne 15. 5. 2023:** plinovod brez priključkov: 591 m
- **MOPE z dne 1. 8. 2023:** plinovod s priključki: 655 m
- **URBIS d.o.o. z dne 22. 8. 2023:** plinovod brez priključkov: 596 m
- **URBIS d.o.o. z dne 22. 8. 2023:** plinovod s priključki: 645 m

Elektro kablovod:

- **URBIS d.o.o. z dne 15. 5. 2023:** elektro kablovod brez priključkov: 535 m
- **MOPE z dne 1. 8. 2023:** elektro kablovod s priključki: 589 m
- **URBIS d.o.o. z dne 22. 8. 2023:** elektro kablovod brez priključkov: 522 m
- **URBIS d.o.o. z dne 22. 8. 2023:** elektro kablovod s priključki: 577 m

Opomba 1:

Odstopanja pri cesti A in cesti B:

- dne 15. 5. 2023 je bila podana dolžina iz odčitane profila (A1 0+0.00 do A28 0+432.25 in B1 0+0.00 do B14 0+200.00),
- pravilna dolžina ceste A in ceste B z dne 22. 8. 2023 je merjena po osi – meji obdelave.

Odstopanja v dolžinah komunalne infrastrukture z dne 15. 5. 2023 in 22. 8. 2023 so zaradi nenatančnosti v izrisu linij. Linije komunalne infrastrukture z dne 15. 5. 2023, so se ponekod prekrivale ali se niso stikale.

Da smo se izognili napakam pri merjenju dolžin, so bile 22. 8. 2023 linije izrisane ponovno ter podane pravilne dolžine.

Priložene so dopolnjene shp.datoteke: cesta A in B, kanalizacije padavinskih voda in odpadnih voda, vodovoda, plinovoda, elektro kablovoda.

***Priloga št. 4:** Dopolnjene shp.datoteke: cesta A in B, kanalizacija padavinskih voda in odpadnih voda, vodovod, plinovod, elektro kablovod, Urbis d.o.o., z dne 22. 8. 2023

Opomba 2:

Glede na Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17,105/20 in 44/22 – ZVO 2) se lahko podajo dolžine brez priključkov.

Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17,105/20 in 44/22 – ZVO 2)

E.I.11 Objekti za zbiranje in odvajanje odpadnih voda, skupaj z industrijskimi odpadnimi vodami ali padavinskimi vodami (kanalizacija), razen priključkov²⁷:

- če je skupna dolžina vodov 15.000 m ali več ali

- če je dolžina vodov na območjih s posebnim statusom²⁸, 2.000 m ali več

²⁷ *Priključki za odvajanje odpadne vode na objekte javne gospodarske infrastrukture spadajo po predpisih, ki urejajo graditev, med nezahtevne in enostavne objekte*

²⁸ *Območja s posebnim statusom so:*

zavarovana ali varovana območja v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine,

poplavna, erozijska ali plazljiva območja, vodovarstvena območja, kopalna območja, varstvena območja kopalnih voda ali varstvena območja površinskih voda v skladu s predpisi, ki urejajo upravljanje z vodami, varovana območja v skladu s predpisi o ohranjanju narave.

3. Dejavnosti

Glede na Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17,105/20 in 44/22 – ZVO 2), Priloga 1.

Predmet dokumentacije DGD Sanacija terena in gospodarska infrastruktura v glinokopu Gornja Radgona (URBIS d.o.o., štev. proj. 2022/DGD-063, oktober 2022) je:

- Sanacija terena
- Izgradnja cestne infrastrukture, cesta A in B, v skupni dolžini 616 m
- Izgradnja kanalizacije padavinskih vod v skupni dolžini 867 m (s priključki 924 m)
- Izgradnja kanalizacije odpadnih vod v skupni dolžini 462 m (s priključki 514 m)
- Sekundarno vodovodno omrežje v skupni dolžini 713 m (s priključki 783 m)
- Distribucijsko plinovodno omrežje v skupni dolžini 596 m (s priključki 645 m)
- Nizkonapetostni kablovod v skupni dolžini 522 m (s priključki 577 m)

Skupna površina urejanja znaša 5.03 ha, od tega se ureja 2.60 ha površin opredeljenih kot površine za poslovno obrtne in proizvodne dejavnosti, 0.50 ha površin namenjenih stanovanjski dejavnosti, preostanek so površine namenjene zelenim površinam.

Teh 2.60 ha je namenjenih obrtnim, poslovnim, trgovskim, servisnim, storitvenim in proizvodnim dejavnostim in predvideva se, da se bodo našteje dejavnosti umestile v cono sorazmerno.

Projekt »Sanacija terena in gospodarska infrastruktura v glinokopu Gornja Radgona« se načrtuje z namenom, da bo po njegovi izvedbi omogočena izgradnja dela predvidene poslovne cone, stanovanjske cone in zelenega varovalnega pasu.

V skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje in Prilogo 1 te Uredbe – Vrste posegov v okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO 2), se posegi, opredeljeni v DGD, uvrščajo v naslednja poglavja po Prilogi 1.

- **Poglavje C, podpoglavja C.I do C.V**

V območju obdelave ni dopusten noben poseg v okolje, ki bi terjal PVO in je specificiran v Prilogi 1: Vrste posegov v okolje iz *Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje*, pa tudi noben poseg v okolje, če se zanj v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomemben vpliv na okolje, kar je opredeljeno v Odloku o lokacijskem načrtu za območje poslovno obrtne cone Element Gornja Radgona, št.:350-2/2006, z dne 21. 12. 2007 in njegovih dopolnitvah in spremembah iz 2013 in 2015.

Pri izbiri predvidenih dejavnosti se bo upoštevala dikcija Uredbe o posegih v okolje, za katero je treba izvesti presojo vplivov na okolje in sicer tako, ne bo načrtovana nobena dejavnost, tudi če ta / neka dejavnost ne bo dosegla višine pragu, ki je za to vrsto posega določena v prilogi 1 te uredbe, če bi skupaj z drugimi že izvedenimi ali nameravanimi posegi v okolje tvorila kumulativni vpliv v okolje, ki višino tega pragu ali njen večkratnik prvič doseže ali preseže.

Poslovno obrtno proizvodna cona je velika 2.60 ha in je namenjena obrtnim, poslovnim, trgovskim, servisnim, storitvenim in proizvodnim dejavnostim in predvideva se, da se bodo našteje dejavnosti umestile v cono sorazmerno, torej proizvodne dejavnosti ne smejo biti predvidene na območju, večjem kot 1 ha.

Obrazložitev:

Predvidene in obstoječe poslovno proizvodne in obrtne dejavnosti ne predstavljajo posegov, ki bi imele večji vpliv na okolje in bi sodile med dejavnosti, opredeljene v poglavju C, Priloge 1.

Obstoječa dejavnost družbe Rosenbauer d.o.o. sodi v skupino C.V.11.1 Naprave za izdelavo ali sestavljanje motornih vozil, motorjev za motorna vozila in karoserij, vendar je letna proizvodnja cc. 1.200 vozil, kar je veliko pod pragom 100.000 oz. 20.000 vozil opredeljenih v tabeli.

Za posege predvidene izgradnje poslovno - obrtno – proizvodnih objektov ni potrebno izdelati presoje.

- **Poglavje D, podpoglavje D.IV**

V območju predvidenega DGD se bo izgradilo električno omrežje, opredeljeno v poglavju D Energetika, D.IV Prenos energije. Predmet posega je izgradnja NN električnega omrežja v dolžini 522m brez priključkov, oziroma v dolžini 577 m s priključki.

Za poseg predvidene izgradnje NN električnega omrežja ni potrebno izdelati presoje.

V območju predvidenega DGD se bo izgradilo plinovodno omrežje, opredeljeno v poglavju D Energetika, D.IV Prenos energije. Predmet posega je izgradnja distribucijskega plinovoda v dolžini 596 m brez priključkov, oziroma 645 m s priključki.

Za poseg predvidene izgradnje plinovodnega omrežja ni potrebno izdelati presoje.

- **Poglavje E, podpoglavje E.I in E.II**

V območju predvidenega DGD se bo izgradilo kanalizacijsko omrežje, opredeljeno v poglavju E Okoljska infrastruktura, podpoglavje E.I Odpadki in odpadne vode. Predmet posega je izgradnja kanalizacije komunalnih odpadnih voda v dolžini 462 m brez priključkov, oziroma 514 m s priključki in izgradnja kanalizacije padavinskih voda v dolžini 867 m brez priključkov, oziroma 924 m s priključki.

V pozivu za dopolnitev vloge je MOPE izpostavil tudi možno oceno kumulativnega posega v okolje, če se nameravani poseg navezuje na že izvedene posege v okolje iste vrste, ki so se začeli uporabljati pred manj kot sedmimi leti. Glede tega podajamo obrazložitev, da se načrtovana kanalizacija navezuje na že izvedeno kanalizacijo, ki se je začela uporabljati v letu 2015 in sicer se bo načrtovana kanalizacija priključila na javno kanalizacijo, ki teče na trasi Črenšovci do lokacije čistilne naprave Gornja Radgona. Uporabno dovoljenje, ki je priloga tej dopolnitvi, je bilo izdano 30. 11. 2015, torej pred več kot sedmimi leti.

***Priloga št. 5: Uporabno dovoljenje, ki ga je izdala UE Gornja Radgona za uporabo komunalnega kanalizacijskega omrežja v Občini Gornja Radgona, z dne 30. 11. 2015**

Za poseg predvidene izgradnje kanalizacijskega omrežja ni potrebno izdelati presoje.

V območju predvidenega DGD se bo izgradilo vodovodno omrežje, opredeljeno v poglavju E. Okoljska infrastruktura, podpoglavje E.II Upravljanje voda in oskrba s pitno vodo. Predmet posega je izgradnja sekundarnega vodovodnega omrežja v dolžini 713 m brez priključkov, oziroma v dolžini 783 m s priključki.

Za poseg predvidene izgradnje vodovodnega omrežja ni potrebno izdelati presoje.

- **Poglavje F**

V območju predvidenega DGD bo izgrajena cestna infrastruktura, opredeljena v poglavju F Prometna infrastruktura. Predmet posega je izgradnja lokalne ceste A v dolžini 425 m in ceste B v dolžini 191 m.

Za poseg predvidene izgradnje cestne infrastrukture ni potrebno izdelati presoje.

- **Poglavje G**

Podpoglavje G.I.1 (*posegi, ki so namenjeni industrijskim dejavnostim iz poglavja C te priloge (industrijske cone), če presegajo 5 ha*)

Poslovno obrtno proizvodna cona v okviru DGD je velika 2.60 ha, torej ne presega 5 ha.

Podpoglavje G.I.1.1 (*druge industrijske cone, če presegajo 1 ha*)

Celotna poslovno obrtno proizvodna cona je velika 2.60 ha in je namenjena obrtnim, poslovnim, trgovskim, servisnim, storitvenim in proizvodnim dejavnostim in predvideva se, da se bodo našteje dejavnosti umestile v cono sorazmerno, torej proizvodne dejavnosti ne smejo biti predvidene na območju, večjem kot 1 ha.

Podpoglavje G.I.2

Noben poseg opredeljen v DGD ne sodi med dejavnosti, za katere je potreben predhodni postopek, opredeljen v tej točki Priloge 1.

podpoglavje G.I.2.1

Predvidene ureditve, opredeljene v DGD predstavljajo usklajeno načrtovan poseg v prostor, ki je načrtovan z OPPN 2015. V skladu z Uredbo in Prilogo 1, se uvršča v točko G.I.2.1 – drugi urbanistični projekti, ki presegajo 5 ha, ker je njegova površina 5.03 ha.

Za predviden poseg je potrebno izvesti predhodni postopek.

Podpoglavje G.I.3

Opredeljeni posegi obsegajo površino 5,03 ha in v skladu z namensko rabo prostora gre za mešane dejavnosti, tj. poslovno cono 2,60 ha, stanovanjsko cono 0,50 ha in zelene površine 1,88 ha in velikosti površin ne dosežajo vrednosti, določenih v tem podpoglavju.

KAZALO priponk k drugi dopolnitvi vloge

Sanacija terena in gospodarska infrastruktura v glinokopu Gornja Radgona

- **Priloga št. 1:** Izjava o poslovni nepovezanosti družb Rosenbauer d.o.o. in E-Solventa Ljubljana d.o.o., Gornja Radgona, 23. 8. 2023) – 1x
- **Priloga št. 2:** Uporabna dovoljenja izdana družbi Rosenbauer d.o.o., s strani UE Gornja Radgona – 3x
- **Priloga št. 3:** Dopolnjene SHP datoteka celotnega območja OPPN 2015, Urbis d.o.o., z dne 29. 8. 2023
- **Priloga št. 4:** Dopolnjene shp.datoteke: cesta A in B, kanalizacija padavinskih voda in odpadnih voda, vodovod, plinovod, elektro kablovod, Urbis d.o.o., z dne 22. 8. 2023 – 6x
- **Priloga št. 5:** Uporabno dovoljenje, ki ga je izdala UE Gornja Radgona za uporabo komunalnega kanalizacijskega omrežja v Občini Gornja Radgona, z dne 30. 11. 2015 – 1x

Skupaj priponk: 12 kom

Maribor, 30. 8. 2023

<Obmocja_29avg2023_Obmocja_29 8 2023.cpg>

<Obmocja_29avg2023_Obmocja_29 8 2023.dbf>

<Obmocja_29avg2023_Obmocja_29 8 2023.idx>

<Obmocja_29avg2023_Obmocja_29 8 2023.shp>

<Obmocja_29avg2023_Obmocja_29 8 2023.shx>

<Cesti A in B_22 8 2023_Cesti A in B.cpg>

<Cesti A in B_22 8 2023_Cesti A in B.dbf>

<Cesti A in B_22 8 2023_Cesti A in B.idx>

<Cesti A in B_22 8 2023_Cesti A in B.shp>

<Cesti A in B_22 8 2023_Cesti A in B.shx>

<Cesti A in B_22 8 2023_Cesti A in B_text.cpg>

<Cesti A in B_22 8 2023_Cesti A in B_text.dbf>

<Cesti A in B_22 8 2023_Cesti A in B_text.idx>

<Cesti A in B_22 8 2023_Cesti A in B_text.shp>

<Cesti A in B_22 8 2023_Cesti A in B_text.shx>

<Elektro kablovod_22 8 2023_Elektro kablovod.cpg>

<Elektro kablovod_22 8 2023_Elektro kablovod.dbf>

<Elektro kablovod_22 8 2023_Elektro kablovod.idx>

<Elektro kablovod_22 8 2023_Elektro kablovod.shp>

<Elektro kablovod_22 8 2023_Elektro kablovod.shx>

<Kanalizacija odpadnih vod_22 8 2023_Kanalizacija odpadnih vod.cpg>

<Kanalizacija odpadnih vod_22 8 2023_Kanalizacija odpadnih vod.dbf>

<Kanalizacija odpadnih vod_22 8 2023_Kanalizacija odpadnih vod.idx>

<Kanalizacija odpadnih vod_22 8 2023_Kanalizacija odpadnih vod.shp>

<Kanalizacija odpadnih vod_22 8 2023_Kanalizacija odpadnih vod.shx>

<Kanalizacija padavinskih vod_22 8 2023_Kanalizacija padavinskih vod.cpg>

<Kanalizacija padavinskih vod_22 8 2023_Kanalizacija padavinskih vod.dbf>

<Kanalizacija padavinskih vod_22 8 2023_Kanalizacija padavinskih vod.idx>

<Kanalizacija padavinskih vod_22 8 2023_Kanalizacija padavinskih vod.shp>

<Kanalizacija padavinskih vod_22 8 2023_Kanalizacija padavinskih vod.shx>

<Plinovod_22 8 2023_Plinovod.cpg>

<Plinovod_22 8 2023_Plinovod.dbf>

<Plinovod_22 8 2023_Plinovod.idx>

<Plinovod_22 8 2023_Plinovod.shp>

<Plinovod_22 8 2023_Plinovod.shx>

<Vodovod_22 8 2023_Vodovod.cpg>

<Vodovod_22 8 2023_Vodovod.dbf>

<Vodovod_22 8 2023_Vodovod.idx>

<Vodovod_22 8 2023_Vodovod.shp>

<Vodovod_22 8 2023_Vodovod.shx>

UPORABNO DOVOLJENJE

Upravna enota Gornja Radgona potrdila,
(navedba upravnega organa)

da je odločila sklep številka 351-291/2018-15
(ustrezno obkroži)

izdane dne 19. 11. 2018 poslati

- dokončana dne 6. 12. 2018

- pravomočna dne 6. 12. 2018
(ustrezno obkroži)

Številka: 351-3/2021

-10



UPRAVNI ORGAN

navedba organa

Upravna enota Gornja Radgona

številka

351-291/2018-15

datum

19. 11. 2018

ime in priimek uradne osebe

Jožica Kaučič
vodja oddelka

podpis



ime in priimek uradne osebe,
ki je vodila postopek

Erika Zdravec
višja svetovalka

podpis

INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe

Rosenbauer d.o.o.

naslov ali sedež družbe

Ljutomerska cesta 6, 9250 Gornja Radgona

elektronski naslov

vodstvo@rosenbauer.com

telefonska številka

02 564 28 66

kontaktna oseba

Marjan Cvikl

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

PROIZVODNI OBJEKT ROSENBAUER

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

OBJEKT 1

imenovanje objekta

Proizvodni objekt Rosenbauer

klasifikacija po CC-SI

12510-industrijska stavba

parcelna številka

935/24, 935/20, 935/19

številka katastrske občine

184

katastrska občina

Gornja Radgona

PROJEKT IZVEDENIH DEL

se ne izpolni, ko gre za
spremembo namembnosti

številka projekta

217/16

datum izdelave

September 2018

projektant (naziv družbe)

Studio Kalamar d.o.o., Slovenska cesta 19, 1000 Ljubljana

PODATKI O IZDANEM GRADBENEM DOVOLJENJU

navedba organa

Upravna enota Gornja Radgona

številka dovoljenja

351-384/2016-15

datum dovoljenja

27. 2. 2017

pravomočnost

9. 3. 2017

PODATKI O SPREMEMBI GRADBENEGA DOVOLJENJA

navedba organa	Upravna enota Gornja Radgona
številka dovoljenja	351-145/2018-6
datum dovoljenja	2. 7. 2018
pravnomočnost	12. 7. 2018

DOKAZILO O ZANESLJIVOSTI OBJEKTA

*se ne izpolni, ko gre za
spremembo namembnosti*

izdelovalec dokazila	Pomgrad d.d., Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota
številka	RBH-POM/201809
datum izdelave	September 2018

izdelovalec dokazila	ARONIKA d.o.o., Glavni trg 17b, 2000 Maribor
številka	RSB-H5/201810
datum izdelave	Oktober 2018

HALA 4

NOVA PROIZVODNA HALA

HALA 3

MEJA OBDELAVE

asfalt, novo

ulda, šr.0.50 m, L= 40m

bet. robnik 15/25/100

ELOVNOST POVRŠINA ZA
GASILSKA VOZIILA

0/100

bet. robnik ⁵ⁱ 15/25/100

gir.25 cm, L=44m

~~bet. robnik 15/25/100~~

STIK obst. – novi asfalt

ZAZIDANA POVRŠINA	1.134,20 m ²
BRUTO POVRŠINA	1.134,20 m ²
NETO POVRŠINA	1.109,88 m ²

LEGENDA

- | | | |
|---|------------------|--------------------------|
|  | gradbena parcela | 22.430,00 m ² |
|  | gradbena meja | |
|  | katastrska meja | |
| 777/26 | oznaka parcele | |

- | | |
|---|--|
|  | obstoječi sosednji objekti |
|  | obstoječi kompleks ROSENBAUER
bruto 4.380,00 m ² |
|  | objekti predvideni za rušitev
188,78 m ² |
|  | novi proizvodni objekt ROSENBAUER
bruto 1.134,20 m ² |

- | | |
|---|---|
|  | zelene površine |
|  | asfaltirane površine - obstoječe |
|  | asfaltirane površine - novo
980 m2 bruto |
|  | glavni vhodi |
|  | uvozi |
|  | zunanj nadtalni hidrant |

Proizvodni objekt
ROSENBAUER

objekt

investitor	Rosenbauer d.o.o. Ljutomerska cesta 6, 9250 Gornja Radgona
mesto gradnje	935/24, 935/20, 935/19 k.o. 184 - Gornja Radgona ± 0.00=215,15 abs



studio KALAMAR d.o.o.
 nska 19, 1000 Ljubljana, SLO www.kalamar.si

Slovenska 19, 1000 Ljubljana, SLO www.kalmar.si

UPORABNO DOVOLJENJE

UPRAVNI ORGAN	
navedba organa	Upravna enota Gornja Radgona
številka	351-625/2020-11
datum	11. 2. 2021
ime in priimek uradne osebe	Jožica Kaučič vodja oddelka
Podpis	
ime in priimek uradne osebe, ki je vodila postopek	Erika Zdravec višja svetovalka
podpis	



INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe	Rosenbauer d.o.o.
naslov ali sedež družbe	Ljutomerska cesta 6, 9250 Gornja Radgona
elektronski naslov	vodstvo@rosenbauer.com
telefonska številka	02 564 28 66
kontaktna oseba	Marjan Cvikl

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	SKLADIŠČNI OBJEKT – HALA 6
---------------	----------------------------

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

OBJEKT 1

imenovanje objekta	Skladiščni objekt – hala 6
klasifikacija po CC-SI	12510-industrijska stavba
parcelna številka	935/17, 935/18, 935/19, 935/20, 935/24
številka katastrske občine	184
katastrska občina	Gornja Radgona

PROJEKT IZVEDENIH DEL

se ne izpolni, ko gre za
spremembo namembnosti

številka projekta	20-001/6	datum izdelave	December 2020
projektant (naziv družbe)	Progrin d.o.o., Radgonska cesta 9g, 9252 Radenci		

PODATKI O IZDANEM GRADBENEM DOVOLJENJU

navedba organa	Upravna enota Gornja Radgona
številka dovoljenja	351-102/2020-19
datum dovoljenja	29. 7. 2020
pravnomočnost	11. 8. 2020

DOKAZILO O ZANESLJIVOSTI OBJEKTA

*se ne izpolni, ko gre za
spremembo namembnosti*

izdelovalec dokazila	Knuplež d.o.o., Zgornja Velka 136a, 2213 Zgornja Velka
----------------------	--

številka	01-2020
----------	---------

datum izdelave	6. 11. 2020
----------------	-------------

PRILOGA 4

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Skladiščni objekt Hala 6
kratek opis gradnje	Gradnja je dozidava industrijskega objekta. Hala 6, je skladiščni objekt pritlične etažnosti z ravno streho minimalnega naklona. Regalno skladišče je namenjeno skladiščenju in prevzemu dostavljenega materiala. Novozgrajeni objekt se funkcionalno navezuje na obstoječi proizvodni objek Hale 5.
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.	
kratek opis pripravljanih del	
vrste gradnje	novogradnja - prizidava
glavni objekt	
pripadajoči objekti	
objekt z vplivi na okolje	NE
številka GD za obstoječe objekte	351-781/86-10RK ; 351-689/92-10/4; 35103-88/01-13/136; 351-384/2016-15
datum GD za obstoječe objekte	16.02.1987; 15.05.1993; 07.12.2001; 27.02.2017
navedba uprav. organa, ki je izdal GD	UE Gornja Radgona
ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO	
☒ gradnja se nanaša na stavbo	
☐ seznam zemljišč je v priloženi tabeli	

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.

katastrska občina	Gornja Radgona
številka katastrske občine	184
parc. št.	935/17, 935/18, 935/19, 935/20, 935/24

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.

OSKRBA S PITNO VODO	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
ELEKTRIKA	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
PLIN	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

TOPLOVOD
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
ODVAJANJE FEKALNIH VODA
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
ODVAJANJE METEORNIH VODA
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE - OBSTOJEČ PRIKLJUČEK
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
DRUGO (NAVEDI)
0
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV
<i>Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje. V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja.</i>
vrsta infrastrukture
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A
<i>Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.</i>
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE
<i>Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habitati).</i>
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.

LOKACIJSKI PODATKI

prostorski akt	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 3/15, 6/17 - popravek) Odlok o lokacijskem načrtu za območje poslovno obrtne cone Element Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št.39/07, 81/13 in 94/15)
----------------	---

namenska raba

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo v DGD, ni potrebno pri rekonstrukcijah.

zazidana površina

samo za stavbe

a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem	faktor zazidanosti (FZ)
---	-------------------------

faktor izrabe (FI)

c) tlakovane prometne in funkcionalne

faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)

d) zelene površine	faktor zelenih površin (EZP)
--------------------	------------------------------

drugi podatki o gradbeni parceli - v skladu z zakonom

velikost gradbene parcele (a+b+c+d)	drugi podatki o gradbeni parceli - v skladu z zakono
-------------------------------------	--

podatek se vpišuje po letu 2021)

(obvezno po letu 2021)

EVANJE NA INFRASTRUKTURO

Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti

Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.

predvidena

komunalna oskrba	lokacija priključitve	k.o.	parcelna št.
------------------	-----------------------	------	--------------

K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIMO NASLEDNJA MNENJA

Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA OBMOČJA

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

DRUGA MNENJA

PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve).

OBJEKT 1 - STAVBA

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	Proizvodni in skladiščni objekt		
kratak opis objekta	Gradnja je dozidava industrijskega objekta. Hala 6, je skladiščni objekt pritlične etažnosti z ravno streho minimalnega naklona. Regalno skladišče je namenjeno skladiščenju in prevzemu dostavljenega materiala. Novozgrajeni objekt se funkcionalno navezuje na obstoječi proizvodni objek Hale 5.		
parcelna številka	935/17, 935/18, 935/19, 935/20, 935/24		
katastrska občina	Gornja Radgona		
vrsta gradnje	novogradnja - prizidava		
zahtevnost objekta	zahteven		
požarno zahteven objekt	DA	objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	12510 Industrijske stavbe		

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah

nizkonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m2)	862,89 m2
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	841,89 m2
Bruto tlorisna površina (stavbe)	862,89 m2
Bruto prostornina (stavbe)	9445,00 m3

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
Samo v DGD.	
Število enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v procentih)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	

OBJEKT 2 -**OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH**

imenovanje objekta

kratak opis objekta

parcelna številka

katastrska občina

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

požarno zahteven objekt

objekt z vplivi na okolje

klasifikacija po CC-SI

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem
mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju*Samo v PZI.***ZNAČILNOSTI ZA STAVBE****NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE***Samo v PZI.*

požarna varnost v stavbah

niskonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 2 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 3 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 4 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 5 - klasifikacija po CC-SI

delež

VELIKOST STAVBE*Samo v DGD.*

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA*Samo v IZP, DGD in PID.*Zazidana površina (m²)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV*Samo v DGD.*

Število enot (stavbe)

Etažnost

Število ležišč

število parkirnih mest

Fasada

Oblika strehe

Naklon (v procentih)

drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGEopis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso
podane druge

OBJEKT 3 -**OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH**

imenovanje objekta

kratak opis objekta

parcelna številka

katastrska občina

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

požarno zahteven objekt

objekt z vplivi na okolje

klasifikacija po CC-SI

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem
mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

*Samo v PZI.***ZNAČILNOSTI ZA STAVBE****NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE***Samo v PZI.*

požarna varnost v stavbah

niskonapetostne električne inštalacije

zaščita pred delovanjem strele

učinkovita raba energije

zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 2 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 3 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 4 - klasifikacija po CC-SI

delež

del 5 - klasifikacija po CC-SI

delež

VELIKOST STAVBE*Samo v DGD.*

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

najvišja višinska kota (n. v.)

višinska kota pritličja (n. v.)

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA*Samo v IZP, DGD in PID.*

Zazidana površina (m2)

Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)

Bruto tlorisna površina (stavbe)

Bruto prostornina (stavbe)

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV*Samo v DGD.*

Število enot (stavbe)

Etažnost

Število ležišč

število parkirnih mest

Fasada

Oblika strehe

Naklon (v procentih)

drug podatki zahtevani v PA

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso
podane druge

OBJEKT 4 -

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH	
imenovanje objekta	
kratak opis objekta	
parcelna številka	
katastrska občina	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
požarno zahteven objekt	
objekt z vplivi na okolje	
klasifikacija po CC-SI	
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
Samo v PZI.	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE	
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE	
Samo v PZI.	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA	
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:	
Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.	
del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
VELIKOST STAVBE	
Samo v DGD.	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
POVRŠINE IN PROSTORNINA	
Samo v IZP, DGD in PID.	
Zazidana površina (m2)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
Samo v DGD.	
Število enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v procentih)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	

OBJEKT 5 -

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH	
imenovanje objekta	

kratek opis objekta	
parcelna številka	
katastrska občina	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
požarno zahteven objekt	
objekt z vplivi na okolje	
klasifikacija po CC-SI	
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
Samo v PZI.	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE	
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE	
Samo v PZI.	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA	
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:	
Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.	
del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
VELIKOST STAVBE	
Samo v DGD.	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
POVRŠINE IN PROSTORNINA	
Samo v IZP, DGD in PID.	
Zazidana površina (m2)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
Samo v DGD.	
Število enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v procentih)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	
OBJEKT 6 -	
OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH	
imenovanje objekta	
kratek opis objekta	
parcelna številka	

katastrska občina	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
požarno zahteven objekt	objekt z vplivi na okolje
klasifikacija po CC-SI	
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
Samo v PZI.	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE	
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE	
Samo v PZI.	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA	
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:	
Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.	
del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
VELIKOST STAVBE	
Samo v DGD.	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
POVRŠINE IN PROSTORNINA	
Samo v IZP, DGD in PID.	
Zazidana površina (m2)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
Samo v DGD.	
Število enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v procentih)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	
OBJEKT 7 -	
OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH	
imenovanje objekta	
kratek opis objekta	
parcelna številka	
katastrska občina	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	

požarno zahteven objekt	objekt z vplivi na okolje
klasifikacija po CC-SI	
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
Samo v PZI.	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE	
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE	
Samo v PZI.	
požarna varnost v stavbah	
niskonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA	
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:	
Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.	
del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
VELIKOST STAVBE	
Samo v DGD.	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
POVRŠINE IN PROSTORNINA	
Samo v IZP, DGD in PID.	
Zazidana površina (m2)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
Samo v DGD.	
Število enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v procentih)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	

OBJEKT 8 -

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta

kratek opis objekta

parcelna številka

katastrska občina

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

požarno zahteven objekt

objekt z vplivi na okolje

klasifikacija po CC-SI

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
Samo v PZI.	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE	
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE	
Samo v PZI.	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA	
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:	
Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.	
del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
VELIKOST STAVBE	
Samo v DGD.	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
POVRŠINE IN PROSTORNINA	
Samo v IZP, DGD in PID.	
Zazidana površina (m2)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
Samo v DGD.	
Število enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v procentih)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	
OBJEKT 9 -	
OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH	
imenovanje objekta	
kratek opis objekta	
parcelna številka	
katastrska občina	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
požarno zahteven objekt	objekt z vplivi na okolje
klasifikacija po CC-SI	
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
Samo v PZI.	

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE	
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE	
Samo v PZI.	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA	
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:	
Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.	
del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
VELIKOST STAVBE	
Samo v DGD.	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
POVRŠINE IN PROSTORNINA	
Samo v IZP, DGD in PID.	
Zazidana površina (m2)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
Samo v DGD.	
Število enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v procentih)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	

OBJEKT 10 -

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta

kratek opis objekta

parcelna številka

katastrska občina

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

požarno zahteven objekt

objekt z vplivi na okolje

klasifikacija po CC-SI

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah	
niskonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA	
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:	
Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.	
del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
VELIKOST STAVBE	
Samo v DGD.	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
POVRŠINE IN PROSTORNINA	
Samo v IZP, DGD in PID.	
Zazidana površina (m2)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
Samo v DGD.	
Število enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v procentih)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso	
podane drugje	



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA GORNJA RADGONA

Parizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona

T: 02 564 38 88

E: ue.goradgona@gov.si

www.upravneenote.gov.si/gornja_radgona/

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA GORNJA RADGONA

Podpisnik: Erika Zadravec
Izdajatelj: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00C8688A9F0000000
Potek veljavnosti: 04. 10. 2026
Čas podpisa: 16. 11. 2021 11:58
Št. dokumenta: 351-509/2021-6208-17

UPORABNO DOVOLJENJE

UPRAVNI ORGAN

navedba organa

številka

351-509/2021-6208-17

datum

16. 11. 2021

ime in priimek uradne
osebe

Erika Zadravec, vodja oddelka

podpis

Zest



ime in priimek uradne
osebe,
ki je vodila postopek
podpis

Erika Zadravec, vodja oddelka

Zest

INVESTITOR

ime in priimek ali naziv
družbe

Rosenbauer d.o.o.

naslov ali sedež družbe

Ljutomerska cesta 6, 9250 Gornja Radgona

elektronski naslov

vodstvo@rosenbauer.com

telefonska številka

02/564 28 50

kontaktna oseba

Marjan Cvikl

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

PROIZVODNI OBJEKT – HALA 7

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

OBJEKT 1

imenovanje objekta

Proizvodni objekt - hala 7

klasifikacija po CC-SI

12510 – industrijska stavba

parcelna številka

935/17, 935/18, 935/19, 935/20, 935/24

številka katastrske občine	184
katastrska občina	Gornja Radgona
PROJEKT IZVEDENIH DEL	
številka projekta	20-001/7
datum izdelave	Avgust 2021, September 2021
projektant (naziv družbe)	Progrin d.o.o., Radgonska cesta 9g, 9252 Radenci
PODATKI O IZDANEM GRADBENEM DOVOLJENJU	
navedba organa	Upravna enota Gornja Radgona
številka dovoljenja	351-102/2020-19
datum dovoljenja	29. 7. 2020
pravnomočnost	11. 8. 2020
PODATKI O SPREMEMBI GRADBENEGA DOVOLJENJA	
navedba organa	Upravna enota Gornja Radgona
številka dovoljenja	351-75/2021-7
datum dovoljenja	19. 3. 2021
pravnomočnost	1. 4. 2021
DOKAZILO O ZANESLJIVOSTI OBJEKTA	
izdelovalec dokazila	Knuplež d.o.o., Zgornja Velka 136a, 2213 Zgornja Velka
številka	01-2021
datum izdelave	1. 7. 2021

PRILOGA 4

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Proizvodni objekt Hala 7
---------------	--------------------------

kratek opis gradnje	Gradnja je dozidava industrijskega objekta. Izgrajena Hala 7, je proizvodni objekt etažnosti P+1, z ravno streho minimalnega naklona. Dozidava je namenjena montaži gasilskih vozil in opreme. Nadstropni prostori v hali 7, pa so namenjeni potrebam delavcev (jedilnica, garderobe, sanitarije). Izvedeni objekt se funkcionalno navezuje na obstoječi proizvodni objekt Hale 4.
---------------------	--

kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
--	--

Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.

kratek opis pripravljanih del	
-------------------------------	--

vrste gradnje	novogradnja - prizidava
---------------	-------------------------

glavni objekt	
---------------	--

pripadajoči objekti	
---------------------	--

objekt z vplivi na okolje	NE
---------------------------	----

številka GD za obstoječe objekte	351-781/86-10RK ; 351-689/92-10/4; 35103-88/01-13/136; 351-384/2016-15; 351-102/2020-19; 351-75/2021-7
----------------------------------	--

datum GD za obstoječe objekte	16.02.1987; 15.05.1993; 07.12.2001; 27.02.2017; 29.7.2020; 19.3.2021
-------------------------------	--

navedba uprav. organa, ki je izdal GD	UE Gornja Radgona
---------------------------------------	-------------------

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

☒ gradnja se nanaša na stavbo

☐ seznam zemljišč je v priloženi tabeli
--

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.

katastrska občina	Gornja Radgona
-------------------	----------------

številka katastrske občine	184
----------------------------	-----

parc. št.	935/17, 935/18, 935/19, 935/20, 935/24
-----------	--

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.

OSKRBA S PITNO VODO

katastrska občina	
-------------------	--

številka katastrske občine	
----------------------------	--

parc. št.	
-----------	--

ELEKTRIKA

katastrska občina	
-------------------	--

številka katastrske občine	
----------------------------	--

parc. št.	
-----------	--

PLIN

katastrska občina	
-------------------	--

številka katastrske občine	
----------------------------	--

parc. št.	
-----------	--

TOPLOVOD
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
ODVAJANJE FEKALNIH VODA
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
ODVAJANJE METEORNIH VODA
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE - OBSTOJEČ PRIKLJUČEK
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
DRUGO (NAVEDI)
0
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV
<i>Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje. V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja.</i>
vrsta infrastrukture
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A
<i>Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.</i>
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE
<i>Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habitati).</i>
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.

LOKACIJSKI PODATKI

prostorski akt	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, št. 3/15, 6/17 - popravek) Odlok o lokacijskem načrtu za območje poslovno obrtne cone Element Gornja Radgona (Uradno glasilo Občine Gornja Radgona, lokalni časopis Prepih, št.39/07, 81/13 in 94/15)
----------------	---

namenska raba

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo v DGD, ni potrebno pri rekonstrukcijah.

zazidana površina

samo za stavbe

a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem	faktor zazidanosti (FZ)
---	-------------------------

faktor izrabe (FI)

c) tlakovane prometne in funkcionalne

faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)

d) zelene površine	faktor zelenih površin (EZP)
--------------------	------------------------------

drugi podatki o gradbeni parceli - v skladu z zakonom

velikost gradbene parcele (a+b+c+d)	drugi podatki o gradbeni parceli - v skladu z zakono
-------------------------------------	--

podatek se vpišuje po letu 2021)

(obvezno po letu 2021)

EVANJE NA INFRASTRUKTURO

Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti

Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.

predvidena

komunalna oskrba	lokacija priključitve	k.o.	parcelna št.
------------------	-----------------------	------	--------------

K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIMO NASLEDNJA MNENJA

Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA OBMOČJA

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

DRUGA MNENJA

PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve).

OBJEKT 1 - STAVBA

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	Proizvodni objekt Hala 7		
kratek opis objekta	Gradnja je dozidava industrijskega objekta. Izgrajena Hala 7, je proizvodni objekt etažnosti P+1, z ravno streho minimalnega naklona. Dozidava je namenjena montaži gasilskih vozil in opreme. Nadstropni prostori v hali 7, pa so namenjeni potrebam delavcev (jedilnica, garderobe, sanitarije). Izvedeni objekt se funkcionalno navezuje na obstoječi proizvodni objekt Hale 4.		
parcelna številka	935/17, 935/18, 935/19, 935/20, 935/24		
katastrska občina	Gornja Radgona		
vrsta gradnje	novogradnja - prizidava		
zahtevnost objekta	zahteven		
požarno zahteven objekt	DA	objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	12510 Industrijske stavbe		

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

Samo v PZI.

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI.

požarna varnost v stavbah
niskonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA

in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.

del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež

VELIKOST STAVBE

Samo v DGD.

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)
najvišja višinska kota (n. v.)
višinska kota pritličja (n. v.)
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

POVRŠINE IN PROSTORNINA

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m2)	1274,76 m2
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	1529,94 m2
Bruto tlorisna površina (stavbe)	1628,44 m2
Bruto prostornina (stavbe)	12464,90 m3

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
Samo v DGD.	
Število enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v procentih)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA GORNJA RADGONA

Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona

T: 02 564 38 88

F: 02 564 38 42

E: ue.goradgona@gov.si

www.upravneenote.gov.si/gornja_radgona/

OBČINA GORNJA RADGONA	
01. 12. 2015	DM: U103
355-4/2004-1968	PRIL:
8949/2015	U. 1119

Številka: 351-128/2015-20
Datum: 30.11.2015
U.p.: MOP-UE0024-P2

Upravna enota Gornja Radgona izdaja na podlagi 25. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, številka 102/2004 - uradno prečiščeno besedilo, 14/2005 - popr., 92/2005 - ZJC-B, 93/2005 - ZVMS, 111/2005-odločba US, 126/2007 in 108/2009, 20/2011-odločba US, 57/2012, 110/2013, 19/2015, v nadaljevanju ZGO-1), v upravni zadevi investitorja Občine Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki ga zastopa župan Stanislav Rojko, v upravni zadevi za izdajo uporabnega dovoljenja za uporabo komunalnega kanalizacijskega omrežja v Občini Gornja Radgona – Odvajanje in čiščenje odpadne vode v porečju Mure (2. sklop), ter po pooblastilu načelnika Upravne enote Gornja Radgona, št. 122-141/1995-104, z dne 16. 7. 2015, naslednje

U P O R A B N O D O V O L J E N J E

1. Investitorju Občini Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki ga zastopa župan Stanislav Rojko, se daje uporabno dovoljenje za uporabo komunalnega kanalizacijskega omrežja v Občini Gornja Radgona – Odvajanje in čiščenje odpadne vode v porečju Mure (2.sklop) – Občina Gornja Radgona »Kanalizacijski sistem Gornja Radgona«, ki zajema izvedene:

- komunalne gravitacijske in tlačne kanale na zemlj. parc. št. 1239, 1196/6, 1183/14, 1172, 1171, 1169, 1168, 1164/16, 1162, 1234, 176/1, 184, 156, 1217/12, 1223/3, 1223/2, 1223/1, 107/6, 107/4, 106/7, 106/11, 106/8, 106/9, 1222/1, 49, 803/2, 803/1, 802, 1216/4, 1217/1, 777, 744, 1216/1, 743, 1229, 1228/1, 677/3, 1230/1, 1232, 905/6 vse k.o. Gornja Radgona, 718/2, 949, 510/1, 510/13, 509/10, 927/35 (prej 927/23), 494/10 (prej 494/7), 494/9 (prej 494/7), 938, 493/5, 493/3, 492/3, 509/5 vse k.o. Mele, 48/8 (prej 48/2), 50/2, 50/1, vse k.o. Police, 465/2, 461, 743/1, vse k.o. Hercegovščak in na zemlj. parc. št. 90, 88/2, 86/1, 82/1, 81/2, 80/2, 940/4, 74/1, 949/1, 950/1, 276/1, 293/2, 295, 276/7, 297/6, 327/3, 537/14 (prej 537/1), 948/3, 534/3, 951, 741, 955, 747/4, 694/4, 733/2, 978, 961, 960, 965, 948/5, 949/2, vse k.o. Črešnjevci, v mestu v Gornja Radgona, naseljih Črešnjevci in Hercegovščak,

- ter črpališča:

- a.) črpališče Č4, na zemlj. parc. št. 74/1 k.o. Črešnjevci, ki je priključeno na NN elektro omrežje preko priključka, ki poteka po zemlj. parc. št. 74/1, 940/4 k.o. Črešnjevci in preko zemlj. parc. št. 1239, 1234 in 1144 vse k.o. Gornja Radgona;
- b.) črpališče Č6, na zemlj. parc. št. 537/1 (sedaj 537/14) k.o. Črešnjevci, ki je priključeno na NN elektro omrežje preko priključka, ki poteka po zemlj. parc. št. 537/1 (sedaj 537/14), 948/3 in 534/3 k.o. Črešnjevci in
- c.) črpališče Č1, na zemlj. parc. št. 465/2 k.o. Hercegovščak, ki je priključeno na NN elektro omrežje preko priključka, ki poteka po zemlj. parc. 465/2 k.o. Hercegovščak in 49 ter 1227/2 k.o. Gornja Radgona.

2. Objekti iz prve točke izreka te odločbe so bili zgrajeni na podlagi gradbenega dovoljenja, številka 351-491/2012-19, z dne 22.1. 2013, ki ga je izdala Upravna enota Gornja Radgona.
3. Podatki o objektu:
 - Vrsta gradnje: novogradnja
 - Zahtevnost gradnje: manj zahtevni objekt.
 - Razvrstitev objekta glede na namen po enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI): 22231 – cevovod za odpadno vodo.
 - Opis objekta in namen:
 - Predmet uporabnega dovoljenja je zgrajeno javno komunalno kanalizacijsko omrežje v Občini Gornja Radgona, v mestu v Gornja Radgona ter v naseljih Črešnjevci in Hercegovščak, v obsegu in na zemljiščih kot izhaja iz prejšnje točke izreka tega uporabnega dovoljenja. Kanalizacijsko omrežje za odvajanje odpadne vode je sestavljeno iz gravitacijskih kanalov (v PID označeni kot 2.0, 2.0.2, 2.3, 2.3.1, 2.5, 2.5.2, 2.11, 2.11.1, 2.11.2, 2.11.1.1, 2.11.1.2, 2.11.1.3, 2.15, 3.0, 4.0, 4.1, 4.1.1, 4.2) in tlačnih kanalov (v PID označeni kot 2.0, 6.0 in 3.0) ter treh črpališč, vse v skupni dolžini 8.983 m. Vsi navedeni objekti so v podzemni izvedbi, vidni so le pokrovi revizijskih jaškov in pokrovi črpališč ter elektroomarice za potrebe črpališč. Gravitacijska kanalizacija, ki je izvedena v dolžini 6.235,13 m je izvedena iz cevi PE/SN8 fi 250, 300, 400, 500, jaški so PE fi 1000 mm, tlačna komunalna kanalizacija pa je izvedena v dolžini 2.747,95 m iz cevi PEHD-PN 10 SDR17 fi 100, 125, 160 mm. Kanalizacija v glavnem poteka po obstoječih prometnicah, delno tudi po privatnih zemljiščih in je v vodotesni izvedbi. Črpališča so tipska, z vgrajenima dvema potopnima črpalkama na prosti hod. Izvedena komunalna kanalizacija, ki je predmet tega uporabnega dovoljenja se navezuje na že izvedeno kanalizacijsko omrežje, kar vse v končni fazi gravitira na centralno čistilno napravo Gornja Radgona. Hišni priključki na komunalno kanalizacijo niso predmet tega uporabnega dovoljenja.
4. Sestavni del tega uporabnega dovoljenja so:
 - Projekt izvedenih del (PID), št. projekta 265-10/09, z dne april 2015, ki ga sestavljajo:
 - PID – 0 vodilna mapa projekta številka 265-10/09, z datumom april 2015, ki ga je izdelalo projektivno podjetje AGJ - Ekološko svetovanje, projektiranje – inženiring, Rebernik Goran s.p., Pot na Kamenšak 2, 2230 Lenart v Slovenskih Goricah, odgovorni vodja projekta Aleksander Merc, univ. dipl.inž.grad.
 - PID – 3 načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti, št. 265-10/09, z dne april 2015, ki ga je izdelalo projektivno podjetje AGJ - Ekološko svetovanje, projektiranje – inženiring, Rebernik Goran s.p., Pot na Kamenšak 2, 2230 Lenart v Slovenskih Goricah, odgovorni projektant Aleksander Merc, univ. dipl.inž.grad.
 - PID – 4.1 načrt električnih inštalacij in električne opreme, št. N-40/2014, z dne april 2015, ki ga je izdelalo projektivno podjetje AGJ - Ekološko svetovanje, projektiranje – inženiring, Rebernik Goran s.p., Pot na Kamenšak 2, 2230 Lenart v Slovenskih Goricah, odgovorni projektant Marko Habjanič, univ.dipl.inž.el.,
 - Geodetski načrt novega stanja št. 69/2014-GN, z dne 3.4.2015, ki ga je izdelalo geodetsko podjetje Geopoint, Ivan Šebjanič s.p., Kerenčičeva ul. 2, 9250 Gornja Radgona, odgovorni geodet Ivan Šebjanič, inž.geod.,
 - PID – dopolnitev, št. 265-10/09, z dne avgust 2015, ki vsebuje dopolnitev vodilne mape PID, dopolnitev načrta gradbenih konstrukcij in načrta električnih inštalacij ter usklajen geodetski načrt novega stanja št. 69/2014-GN, z dne 3.4.2015, ki ga je izdelalo geodetsko podjetje Geopoint, Ivan Šebjanič s.p., Kerenčičeva ul. 2, 9250 Gornja Radgona, odgovorni geodet Ivan Šebjanič, inž.geod.
 - dokazilo o zanesljivosti objekta, št. 0100737-2015-AG, z dne april 2015, izdelano s strani izvajalca SGP Pomgrad d.d., Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota, ki je bilo dopolnjeno z dokazilom št. 0100737-2015-AG, z dne avgust 2015.
5. Najpozneje v 15. dneh po pravnomočnosti uporabnega dovoljenja mora investitor v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin, poskrbeti za vpis objekta v zemljiški kataster oziroma v primeru stavbe tudi v kataster stavb, v primeru objekta gospodarske javne infrastrukture pa tudi za vpis v zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture.
6. Projekt izvedenih del in dokazilo o zanesljivosti objekta, na podlagi katerega je bilo izdano uporabno dovoljenje, mora hraniti lastnik objekta oziroma njegov pravni naslednik, dokler

objekt stoji oziroma do odstranitve objekta. Projekt se lahko hrani na papirju, elektronskem mediju ali na mikrofilmu.

7. Stroški strokovnjakov (izvedencev), ki so bili na predlog investitorja imenovani v komisijo za tehnični pregled bremenijo investitorja in jih je dolžan le tem povrniti. Drugih stroškov postopka ni bilo.

OBRAZLOŽITEV:

Investitor Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, ki ga zastopa župan Stanislav Rojko, je dne 6.5.2015 vložil zahtevek za izdajo uporabnega dovoljenja za uporabo objekta - komunalnega javnega kanalizacijskega omrežja - Odvajanje in čiščenje odpadne vode v porečju Mure (2. sklop) – Občina Gornja Radgona »Kanalizacijski sistem Gornja Radgona«, ki zajema zgrajene komunalne gravitacijske in tlačne kanale, vse na zemlj. parc. št. 1239, 1196/6, 1183/14, 1172, 1171, 1169, 1168, 1164/16, 1162, 1234, 176/1, 184, 156, 1217/12, 1223/3, 1223/2, 1223/1, 107/6, 107/4, 106/7, 106/11, 106/8, 106/9, 1222/1, 49, 803/2, 803/1, 802, 1216/4, 1217/1, 777, 744, 1216/1, 743, 1229, 1228/1, 677/3, 1230/1, 1232, 905/6 vse k.o. Gornja Radgona, 718/2, 949, 510/1, 510/13, 509/10, 927/35 (prej 927/23), 494/10 (prej 494/7), 494/9 (prej 494/7), 938, 493/5, 493/3, 492/3, 509/5 vse k.o. Mele, 48/8 (prej 48/2), 50/2, 50/1, vse k.o. Police, 465/2, 461, 743/1, vse k.o. Hercegovščak in na zemlj. parc. št. 90, 88/2, 86/1, 82/1, 81/2, 80/2, 940/4, 74/1, 949/1, 950/1, 276/1, 293/2, 295, 276/7, 297/6, 327/3, 537/1 (sedaj 537/14), 948/3, 534/3, 951, 741, 955, 747/4, 694/4, 733/2, 978, 961, 960, 965, 948/5, 949/2, vse k.o. Črešnjevci, v mestu v Gornja Radgona in naseljih Črešnjevci in Hercegovščak, v sklopu katerega so izvedena tudi črpališča, in sicer:

- črpališče Č4, na zemlj. parc. št. 74/1 k.o. Črešnjevci, ki je priključeno na NN elektro omrežje preko priključka, ki poteka po zemlj. parc. št. 74/1, 940/4 k.o. Črešnjevci in preko zemlj. parc. št. 1239, 1234 in 1144 vse k.o. Gornja Radgona;
- črpališče Č6, na zemlj. parc. št. 537/1 (sedaj 537/14) k.o. Črešnjevci, ki je priključeno na NN elektro omrežje preko priključka, ki poteka po zemlj. parc. št. 537/1 (sedaj 537/14), 948/3 in 534/3 k.o. Črešnjevci in
- črpališče Č1, na zemlj. parc. št. 465/2 k.o. Hercegovščak, ki je priključeno na NN elektro omrežje preko priključka, ki poteka po zemlj. parc. 465/2 k.o. Hercegovščak in 49 ter 1227/2 k.o. Gornja Radgona.

V zahtevku je investitor, v skladu s četrtem odstavkom 89. člena ZGO-1 navedel, da je objekt zgrajen skladno z gradbenim dovoljenjem, številka 351-491/2012-19, z dne 22.1. 2013, ki ga je izdala Upravna enota Gornja Radgona. K zahtevi, v smislu petega odstavka 89. člena ZGO-1, je investitor priložil projekt izvedenih del (PID) št. projekta 265-10/09, z dne april 2015, ki ga je izdelalo projektivno podjetje AGJ - Ekološko svetovanje, projektiranje – inženiring, Rebernik Goran s.p., Pot na Kamenšak 2, 2230 Lenart v Slovenskih Goricah, odgovorni vodja projekta Aleksander Merc, univ. dipl.inž.grad., v obsegu, kot je navedeno v izreku te odločbe, dokazilo o zanesljivosti objekta, št. 0100737-2015-AG, z dne april 2015, izdelano s strani izvajalca SGP Pomgrad d.d., Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota in geodetski načrt novega stanja zemljišča št. 69/2014-GN, z dne 3.4.2015, ki ga je izdelalo geodetsko podjetje Geopoint, Ivan Šebjanič s.p., Kerenčičeva ul. 2, 9250 Gornja Radgona, odgovorni geodet Ivan Šebjanič, inž.geod.

Skladno z 90. členom ZGO-1, je upravni organ za gradbene zadeve, za tem ko je ugotovil, da je zahteva za izdajo uporabnega dovoljenja bila formalno popolna, s sklepom številka 351-128/2015-4, z dne 4.6.2015, imenoval komisijo za izvedbo tehničnega pregleda in določil, da je tehnični pregled opraviti dne 19.6. 2015. Če je zaradi tehnične ali druge specifičnosti objekta potrebno, se lahko v komisijo imenujejo še drugi strokovnjaki. Upravni organ je v komisijo na predlog investitorja imenoval tudi strokovnjaka za gradbeništvo – Pivec Igorja s.p., Partizanska cesta 42, 9250, 9250 Gornja Radgona, Gregorja Wolfa s.p., Partizanska cesta 16, 9250 Gornja Radgona, kot strokovnjaka za elektro instalacije in Eriha Šadl s.p., Črešnjevci 14/a, 9250 Gornja Radgona, kot strokovnjaka za strojne instalacije. Prav tako so bili v komisijo imenovani tudi

soglasodajalci, in sicer: Ministrstvo za infrastrukturo, DRS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Lipovci 256 b, 9231 Beltinci, Elektro Maribor, d. d., OE Elektro Gornja Radgona, Lackova ul. 4, 9250 Gornja Radgona, MOP, ARSO, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za porečje reke Drave in Mure, Oddelek porečja reke Mure, Slovenska ul. 2, 9000 Murska Sobota, Komunala Radgona, d.o.o., Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona, MOP, ARSO, Vojkova 1 b, 1000 Ljubljana, Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor, Telekom Slovenije, Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Murska Sobota, Trg zmage 6, 9000 Murska Sobota, Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana, Petrol d.d., Dunajska cesta 50, 1527 Ljubljana, Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11 b, 3720 Ljubljana, Zavod za gozdove Slovenije, OE Murska Sobota, U. Arhitekta Novaka 17, 9000 Murska Sobota, Slovenske železnice – infrastruktura, d.o.o., Kolodvorska ul. 11, 1506 Ljubljana in Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona.

Upravni organ je pred tehničnim pregledom, in sicer dne 16.6. 2015 prejel izjavo soglasodajalca Telekom Slovenije d.d., št. 76/03-00191201506080015, z dne 15.6. 2015, v kateri navajajo, da se kot pristojni soglasodajalec odpovedujejo pravici sodelovati na tehničnem pregledu in k zgrajenemu objektu nimajo pripomb. Prav tako se je že pred izvedenim tehničnim pregledom na sklep o imenovanju komisije za izvedbo tehničnega pregleda pisno odzval soglasodajalec RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo – Območje Murska sobota, ki je posredoval dopis št. 37167-2927/20100-10 (1509), z dne 11.6.2015, v katerem navaja, da se tehničnega pregleda ne bodo udeležili in da kot soglasodajalec podajajo pripombe glede neustrezne sanacije vzdolžnega prekopa državne ceste R1-230 odsek 0366 Gornja Radgona – Radenci, potrebno pa je bilo tudi zaliti stik med novim in starim asfaltom, predložiti geomehansko poročilo za vse posege v cestno telo državnih cest in podati končno poročilo o vgrajenih asfaltnih za vse državne ceste.

Na začetku obravnave je v zvezi s prisotnostjo članov komisije na tehničnem pregledu bilo ugotovljeno, da so se tehničnega pregleda udeležili imenovani strokovnjaki za gradbeništvo, strojne in elektro inštalacije ter predstavniki soglasodajalcev Komunale Radgona, d.o.o., Partizanska c. 13, 9250 Gornja Radgona, MOP, ARSO, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za porečje reke Drave in Mure, Oddelek porečja reke Mure, Slovenska ul. 2, 9000 Murska Sobota in Elektro Maribor, d. d., OE Elektro Gornja Radgona, Lackova ul. 4, 9250 Gornja Radgona. Tehničnega pregleda so se udeležili tudi predstavnik investitorja, izvajalca in nadzornika.

Za ostale povabljene soglasodajalce, ki se tehničnega pregleda niso udeležili, niti se predhodno na sklep o imenovanju komisije niso odzvali v nobenem smislu, se v skladu s petim odstavkom 90. člena ZGO-1 šteje, da k izdaji uporabnega dovoljenja nimajo pripomb, na kar so bili opozorjeni tudi v sklepu o imenovanju komisije.

O pregledu objekta in predložene dokumentacije je bil na tehničnem pregledu sestavljen zapisnik št. 351-128/2015-7, z dne 19. 6. 2015, iz katerega je razvidno, da so prisotni člani komisije podali določene pripombe, in sicer:

- Gregor Wolf, strokovnjak za elektro inštalacije je zahteval, da je bilo potrebno PID elektroinštalacij dopolniti z dejanskim stanjem (prikazom črpališč) in električne meritve dopolniti s potrdili merilca in merilnega instrumenta,
- Erih Šadl strokovnjak za strojne inštalacije je zahteval, da je bilo potrebno DZO dopolniti z izjavami o skladnosti za vgrajene črpalke v slovenskem jeziku in na predloženih deklaracijah o lastnostih označiti tipe črpalk, ki so dejansko bile vgrajene,
- Igor Pivec, strokovnjak za gradbeništvo je zahteval da se v DZO vloži pogodba med investitorjem in nadzornikom, k poročilu o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi je bilo potrebno priložiti evidenčne liste zbiralca gradbenih odpadkov, v celoti je bilo potrebno podpisati geomehanska poročila, uskladiti poimenovanje jaškov v meritvah tesnosti in PIDu, s strani izvajalca meritev tesnosti je bilo potrebno podati generalno izjavo, da je bila pregledana celotna kanalizacija, ki je predmet PID ter, da je le ta vodotesna v celoti, zahtevano pa je bilo tudi, da se PID dopolni z utemeljitvijo glede sprememb izvedenih cevi,
- predstavnik soglasodajalca Elektro Maribor, OE Gornja Radgona, je zahteval, da je potrebno dostaviti dokazilo o zakoličbah in nadzoru križanj z elektroenergetskimi vodi pred zakopom s

strani Elektro Maribor, predložiti geodetski posnetek navedenih križanj ter da se v PID vrišejo izvedena križanja z oddaljenostjo od elektroenergetskega voda;

- predstavnik soglasodajalca MOP, ARSO, Urad za upravljanje z vodami, Oddelek porečja reke Mure, Slovenska ul. 2, 9000 Murska Sobota je zahteval dopolnitev PID z detajli prečkanj vseh vodotokov z vsemi Gauss-Krugerjevimi koordinatami,

- uradna oseba upravnega organa je zahtevala, da izjavo odgovornega vodje PID in odgovornega nadzornika v PID podpiše dodatno še odgovorni nadzornik in da se ponovno preveri potek celotne trase izvedene kanalizacije ter geodetski posnetek in PID (tekstualno in grafično, vključno z zbirnima preglednima situacijama) medsebojno uskladi glede navedb in prikaza posameznih kanalov.

Predstavnik soglasodajalca, Komunale Radgona d.o.o. je na tehničnem pregledu izjavil, da na izvedena dela in predloženo dokumentacijo nima pripomb. Za odpravo pomanjkljivosti se je investitorju na tehničnem pregledu določil 60 dnevni rok.

Dne 19.8.2015 je upravni organ s strani investitorja prejel izjavo o odpravi pomanjkljivosti, investitor pa je priložil tudi PID – dopolnitev, št. 265-10/09, z dne avgust 2015, ki vsebuje dopolnitev vodilne mape PID, dopolnitev načrta gradbenih konstrukcij in načrta električnih inštalacij ter usklajen geodetski načrt novega stanja št. 69/2014-GN, z dne 3.4.2015, ki ga je izdelalo geodetsko podjetje Geopoint, Ivan Šebjanič s.p., Kerenčičeva ul. 2, 9250 Gornja Radgona, odgovorni geodet Ivan Šebjanič, inž.geod. ter dopolnitev dokazila o zanesljivosti objekta, št. 0100737-2015-AG, z dne avgust 2015, ki ga je izdelal izvajalec SGP Pomgrad d.d., Bakovska ulica 31, 9000 Murska Sobota.

Za tem so vsi člani komisije, ki so na tehničnem pregledu podali pripombe, in sicer strokovnjak za strojne inštalacije dne 28.8.2015, strokovnjak za gradbeništvo dne 8.9.2015, strokovnjak za elektroinštalacije dne 14.9.2015, predstavnik soglasodajalca RS Direkcije RS za infrastrukturo dne 22.9.2015, predstavnik soglasodajalca Elektro Maribor, OE Gornja Radgona dne 2.10.2015 in predstavnik MOP, ARSO, Murska Sobota dne 28.10.2015 predloženo dokumentacijo pregledali in podali izjave, iz katerih izhaja, da so pomanjkljivosti, ugotovljene z njihovih strani odpravljene in tako ni več zadržkov za izdajo uporabnega dovoljenja. Po pregledu predložene dokumentacije s strani upravnega organa je bilo prav tako ugotovljeno, da so bile tudi ugotovljene pomanjkljivosti s strani upravnega organa odpravljene.

Po pregledu predmetnega objekta in predložene dokumentacije, je v smislu 95. člena ZGO-1 bilo ugotovljeno:

1. da je objekt izveden v skladu z gradbenim dovoljenjem;
2. da je iz dokazila o zanesljivosti objekta, ki je bilo predloženo zahtevi za izdajo uporabnega dovoljenja razvidno, da je objekt bil zgrajen v skladu z gradbenimi predpisi, ki so obvezni pri izvedbi objektov take vrste in s pogoji, določenimi za gradnjo,
3. da je iz dokazila o zanesljivosti objekta razvidno, da so bili upoštevani predpisani ukrepi, s katerimi bodo preprečeni oziroma na najmanjšo mero omejeni vplivi, ki jih utegne povzročiti objekt sam po sebi oziroma z uporabo v svoji okolici,
4. da je projekt izvedenih del izdelan v skladu s predpisi.

Glede na ugotovljeno na tehničnem pregledu in predloženo dokumentacijo upravni organ ugotavlja, da so podani pogoji za izdajo uporabnega dovoljenja, kot jih določa 1. tč. 1. odst. 96. člena ZGO-1. Navedena določba namreč določa, da pristojni upravni organ za gradbene zadeve v postopku izdaje uporabnega dovoljenja lahko izda odločbo, s katero izda uporabno dovoljenje za objekt, za katerega je bilo izdano pravnomočno gradbeno dovoljenje, za objekt državnega pomena pa lahko tudi za objekt, za katerega je bilo izdano dokončno gradbeno dovoljenje, če na tehničnem pregledu ali ogledu ugotovi, da so izpolnjeni pogoji iz prvega odstavka 95. člena ZGO-1 ali če iz predloženih poročil o prvih meritvah obratovalnega monitoringa, predloženih med poskusnim obratovanjem, izhaja, da emisije pri obratovanju objekta ne presegajo predpisanih mejnih vrednosti in da objekt izpolnjuje s predpisi o varstvu okolja in drugimi predpisi določene parametre. Prav tako na podlagi ugotovitev v PID upravni organ ugotavlja, da del kanalizacijskega omrežja, ki je predmet tega uporabnega dovoljenja skupaj z že zgrajenim kanalizacijskim omrežjem in centralno ČN Gornja Radgona, kar vse je prikazano v zbirni karti kanalizacijskega omrežja, ki je sestavni del PID, predstavlja funkcionalno

zaključeno celoto, ki jo je mogoče uporabljati, uspešno pa je bilo tudi že zaključeno poskusno obratovanje centralne čistilne naprave Gornja Radgona.

V postopku izdaje tega uporabnega dovoljenja so nastali stroški udeležbe strokovnjakov s področja gradbeništva, strojnih in elektroinštalacij. Navedeni stroški, na podlagi 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006-UPB2, 126/2007, 65/2008 in 8/2010, 82/2013, v nadaljevanju ZUP), bremenijo stranko, na zahtevo katere je bil uveden postopek za izdajo uporabnega dovoljenja in jih je dolžan le tem neposredno povrniti. Drugi stroški v postopku niso nastali.

Glede na ugotovljeno je bilo skladno z 207. členom ZUP odločiti, kot to izhaja iz izreka te odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku petnajst dni po njenem prejemu na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 47, 1000 Ljubljana. Pritožbo je vložiti pri Upravni enoti Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, pisмено neposredno ali priporočeno po pošti ali jo dati ustno na zapisnik v sprejemni pisarni upravnega organa, ki je odločbo izdal. Po tarifni številki 2 ZUT mora biti za pritožbo plačana upravna taksa v znesku 18,12 €, in jo je plačati z gotovino ali kreditnimi karticami na blagajni Upravne enote Gornja Radgona, ali s plačilnim nalogom na podračun Upravne enote Gornja Radgona, št. 01100-8450031164, sklic na številko (11) 62081-7111002-35112815. Dokazilo o plačilu upravne takse mora biti priloženo k pritožbi.

Če se investitor po vročitvi uporabnega dovoljenja odpove pravici do pritožbe oziroma pravici do sprožitve upravnega spora, postane odločba pravnomočna z dnem, ko to investitor izjavi pisno ali ustno na zapisnik.

Postopek vodila:

Anica Lovrec
Višja svetovalka



Jožica KAUČIČ
Vodja oddelka



VROČITI:

1. Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, po pooblaščenim osebam osebno

Priloge:

- 1 x PID, št. 265-10/09, z dne april 2015
- Geodetski načrt novega stanja št. 69/2014-GN, z dne 3.4.2015,
- 1 x PID dopolnitev št. 265-10/09, z dne avgust 2015, ki vsebuje tudi korigirani geodetski načrt novega stanja št. 69/2014-GN, z dne 3.4.2015
- 1 x dokazilo o zanesljivosti objekta, št. 0100737-2015-AG, z dne april 2015
- 1 x dopolnitev dokazila o zanesljivosti objekta, št. 0100737-2015-AG, z dne avgust 2015

